



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – EGON 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	88 627,12 zł	96 920,59 zł	57 422,85 zł
2	Stan surowy otwarty	277 867,03 zł	303 260,50 zł	182 401,56 zł
3	Stan surowy zamknięty	59 466,20 zł	60 468,05 zł	55 698,49 zł
4	Stan deweloperski	153 777,11 zł	172 175,34 zł	84 552,84 zł
5	Stan wykończeniowy	71 233,55 zł	75 539,46 zł	55 041,07 zł
	razem (netto)	650 971,01 zł	708 363,94 zł	435 116,81 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	88 627,12 zł	96 920,59 zł	57 422,85 zł
1.1	Roboty ziemne	4 611,40 zł	5 835,84 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	84 015,72 zł	91 084,75 zł	57 422,85 zł
2	Stan surowy otwarty	277 867,03 zł	303 260,50 zł	182 401,56 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	45 708,43 zł	48 600,21 zł	34 832,81 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	99 642,63 zł	109 081,12 zł	64 151,19 zł
2.3	Dach - konstrukcja	45 377,28 zł	48 528,05 zł	33 528,55 zł
2.4	Dach - pokrycie	87 138,69 zł	97 051,12 zł	49 889,01 zł
3	Stan surowy zamknięty	59 466,20 zł	60 468,05 zł	55 698,49 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	59 466,20 zł	60 468,05 zł	55 698,49 zł
4	Stan deweloperski	153 777,11 zł	172 175,34 zł	84 552,84 zł
4.1	Podłoga i posadzki	64 481,08 zł	69 285,65 zł	46 405,36 zł
4.2	Ścianki działowe	9 693,56 zł	10 489,54 zł	6 698,90 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	15 803,97 zł	18 541,98 zł	5 514,27 zł
4.4	Elewacja	63 798,50 zł	73 858,17 zł	25 934,31 zł
5	Stan wykończeniowy	71 233,55 zł	75 539,46 zł	55 041,07 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 150,24 zł	5 528,13 zł	3 729,29 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	10 268,06 zł	11 639,26 zł	5 113,94 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	34 519,10 zł	35 641,39 zł	30 295,27 zł
5.4	Malowanie	8 598,73 zł	9 757,89 zł	4 240,92 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	12 697,42 zł	12 972,79 zł	11 661,65 zł
	razem (netto)	650 971,01 zł	708 363,94 zł	435 116,81 zł