



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ENES 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	48 847,06 zł	53 661,82 zł	30 370,38 zł
2	Stan surowy otwarty	204 147,58 zł	225 028,00 zł	124 012,35 zł
3	Stan surowy zamknięty	38 207,73 zł	39 127,98 zł	34 675,75 zł
4	Stan deweloperski	124 562,65 zł	141 531,06 zł	59 457,95 zł
5	Stan wykończeniowy	61 380,84 zł	65 302,75 zł	46 310,13 zł
	razem (netto)	477 145,86 zł	524 651,61 zł	294 826,56 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	48 847,06 zł	53 661,82 zł	30 370,38 zł
1.1	Roboty ziemne	3 434,37 zł	4 330,95 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	45 412,69 zł	49 330,87 zł	30 370,38 zł
2	Stan surowy otwarty	204 147,58 zł	225 028,00 zł	124 012,35 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	43 990,17 zł	47 153,03 zł	31 851,19 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	87 626,32 zł	98 581,38 zł	45 587,74 zł
2.3	Dach - konstrukcja	21 751,58 zł	23 422,58 zł	15 339,14 zł
2.4	Dach - pokrycie	50 779,51 zł	55 871,01 zł	31 234,28 zł
3	Stan surowy zamknięty	38 207,73 zł	39 127,98 zł	34 675,75 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	38 207,73 zł	39 127,98 zł	34 675,75 zł
4	Stan deweloperski	124 562,65 zł	141 531,06 zł	59 457,95 zł
4.1	Podłóża i posadzki	32 565,52 zł	35 475,59 zł	21 396,15 zł
4.2	Ścianki działowe	5 420,22 zł	5 871,78 zł	3 689,64 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	18 507,65 zł	21 448,10 zł	7 208,10 zł
4.4	Elewacja	68 069,26 zł	78 735,59 zł	27 164,06 zł
5	Stan wykończeniowy	61 380,84 zł	65 302,75 zł	46 310,13 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	6 298,87 zł	6 789,41 zł	4 416,88 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 724,41 zł	10 976,19 zł	4 911,69 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	28 093,74 zł	28 982,67 zł	24 677,97 zł
5.4	Malowanie	7 735,38 zł	8 802,74 zł	3 632,80 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 528,44 zł	9 751,74 zł	8 670,79 zł
	razem (netto)	477 145,86 zł	524 651,61 zł	294 826,56 zł