



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
 NIP: 966-190-06-33  
 charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – FILO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	44 096,14 zł	48 492,14 zł	27 401,09 zł
2	Stan surowy otwarty	138 858,04 zł	151 135,42 zł	92 221,41 zł
3	Stan surowy zamknięty	35 863,27 zł	36 462,21 zł	33 587,75 zł
4	Stan deweloperski	88 053,13 zł	100 823,92 zł	39 571,33 zł
5	Stan wykończeniowy	62 219,46 zł	66 402,57 zł	46 334,57 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>369 090,04 zł</b>	<b>403 316,26 zł</b>	<b>239 116,15 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	44 096,14 zł	48 492,14 zł	27 401,09 zł
1.1	Roboty ziemne	2 811,94 zł	3 553,24 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	41 284,20 zł	44 938,90 zł	27 401,09 zł
2	Stan surowy otwarty	138 858,04 zł	151 135,42 zł	92 221,41 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	30 578,07 zł	32 756,03 zł	22 301,29 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	43 145,79 zł	48 510,52 zł	22 767,22 zł
2.3	Dach - konstrukcja	12 714,49 zł	13 743,40 zł	8 805,79 zł
2.4	Dach - pokrycie	52 419,69 zł	56 125,47 zł	38 347,11 zł
3	Stan surowy zamknięty	35 863,27 zł	36 462,21 zł	33 587,75 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	35 863,27 zł	36 462,21 zł	33 587,75 zł
4	Stan deweloperski	88 053,13 zł	100 823,92 zł	39 571,33 zł
4.1	Podłóża i posadzki	17 330,85 zł	19 495,10 zł	9 117,40 zł
4.2	Ścianki działowe	6 386,60 zł	7 004,37 zł	4 041,95 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	28 036,13 zł	32 333,28 zł	11 721,87 zł
4.4	Elewacja	36 299,55 zł	41 991,17 zł	14 690,11 zł
5	Stan wykończeniowy	62 219,46 zł	66 402,57 zł	46 334,57 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	6 661,80 zł	7 158,29 zł	4 775,39 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	10 384,46 zł	11 823,82 zł	4 925,26 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	26 212,99 zł	27 080,25 zł	22 920,09 zł
5.4	Malowanie	7 781,89 zł	8 892,03 zł	3 560,79 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 178,32 zł	11 448,18 zł	10 153,04 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>369 090,04 zł</b>	<b>403 316,26 zł</b>	<b>239 116,15 zł</b>