



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
 NIP: 966-190-06-33  
 charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – NELA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	55 695,93 zł	61 093,76 zł	35 951,02 zł
2	Stan surowy otwarty	212 537,53 zł	230 632,34 zł	146 281,39 zł
3	Stan surowy zamknięty	40 347,76 zł	41 247,12 zł	37 055,56 zł
4	Stan deweloperski	127 397,13 zł	144 316,75 zł	65 468,07 zł
5	Stan wykończeniowy	60 032,98 zł	64 447,37 zł	43 869,31 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>496 011,33 zł</b>	<b>541 737,34 zł</b>	<b>328 625,35 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	55 695,93 zł	61 093,76 zł	35 951,02 zł
1.1	Roboty ziemne	3 690,94 zł	4 699,88 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	52 004,99 zł	56 393,88 zł	35 951,02 zł
2	Stan surowy otwarty	212 537,53 zł	230 632,34 zł	146 281,39 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	42 899,25 zł	45 565,38 zł	33 136,74 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	82 371,19 zł	91 518,83 zł	48 876,33 zł
2.3	Dach - konstrukcja	12 389,35 zł	13 838,17 zł	7 083,15 zł
2.4	Dach - pokrycie	74 877,74 zł	79 709,96 zł	57 185,17 zł
3	Stan surowy zamknięty	40 347,76 zł	41 247,12 zł	37 055,56 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	40 347,76 zł	41 247,12 zł	37 055,56 zł
4	Stan deweloperski	127 397,13 zł	144 316,75 zł	65 468,07 zł
4.1	Podłóża i posadzki	26 054,96 zł	28 988,27 zł	15 318,52 zł
4.2	Ścianki działowe	9 018,78 zł	9 699,97 zł	6 524,35 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	30 398,50 zł	35 044,89 zł	13 388,44 zł
4.4	Elewacja	61 924,89 zł	70 583,62 zł	30 236,76 zł
5	Stan wykończeniowy	60 032,98 zł	64 447,37 zł	43 869,31 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 585,98 zł	3 867,15 zł	2 556,33 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	10 949,08 zł	12 546,54 zł	5 100,21 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	27 797,06 zł	28 779,08 zł	24 204,09 zł
5.4	Malowanie	8 866,88 zł	10 128,33 zł	4 244,82 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 833,98 zł	9 126,27 zł	7 763,86 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>496 011,33 zł</b>	<b>541 737,34 zł</b>	<b>328 625,35 zł</b>