



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW  
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
biuro@archetyp.pl



**Biuro Kosztorysowe**  
**NORMAN sp. z o.o.**  
NIP: 5542971837  
kosztorysy@norman.net.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – Nela

| I.p. | etapy budowy          | wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów     |
|------|-----------------------|--|--|----------------------|
| 1    | Stan „0” budynku      | 87 956,19 zł   | 99 137,63 zł   | 44 930,86 zł         |
| 2    | Stan surowy otwarty   | 302 777,20 zł  | 341 351,41 zł  | 154 388,08 zł        |
| 3    | Stan surowy zamknięty | 47 424,00 zł   | 49 344,15 zł   | 37 751,83 zł         |
| 4    | Stan deweloperski     | 247 058,29 zł  | 292 612,31 zł  | 79 587,38 zł         |
| 5    | Stan wykończeniowy    | 92 119,10 zł   | 101 767,72 zł  | 53 825,40 zł         |
|      | <b>razem (netto)</b>  | <b>777 334,78 zł</b>   | <b>884 213,22 zł</b>   | <b>370 483,55 zł</b> |

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2024 roku.

| I.p. | etapy budowy                             | wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów     |
|------|--|--|--|----------------------|
| 1    | Stan „0” budynku                         | 87 956,19 zł   | 99 137,63 zł   | 44 930,86 zł         |
| 1.1  | Roboty ziemne                            | 6 383,58 zł  | 8 186,19 zł  | 0,00 zł              |
| 1.2  | Fundamenty                               | 81 572,61 zł   | 90 951,44 zł   | 44 930,86 zł         |
| 2    | Stan surowy otwarty                      | 302 777,20 zł  | 341 351,41 zł  | 154 388,08 zł        |
| 2.1  | Konstrukcja nadziemna - roboty murowane  | 60 519,69 zł   | 66 505,53 zł   | 36 538,71 zł         |
| 2.2  | Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe | 114 979,27 zł  | 133 737,38 zł  | 45 095,27 zł         |
| 2.3  | Dach - konstrukcja                       | 20 852,00 zł   | 24 009,09 zł   |                      |
| 2.4  | Dach - pokrycie                          | 106 426,24 zł  | 117 099,41 zł  | 63 768,57 zł         |
| 3    | Stan surowy zamknięty                    | 47 424,00 zł   | 49 344,15 zł   | 37 751,83 zł         |
| 3.1  | Stolarka okienna i drzwiowa              | 47 424,00 zł   | 49 344,15 zł   | 37 751,83 zł         |
| 4    | Stan deweloperski                        | 247 058,29 zł  | 292 612,31 zł  | 79 587,38 zł         |
| 4.1  | Podłoga i posadzki                       | 77 253,80 zł   | 91 941,47 zł   | 23 438,95 zł         |
| 4.2  | Ścianki działowe                         | 13 851,34 zł   | 15 386,61 zł   | 7 818,85 zł          |
| 4.3  | Tynki i okładziny wewnętrzne             | 53 008,16 zł   | 63 073,80 zł   | 16 100,19 zł         |
| 4.4  | Elewacja                                 | 102 944,99 zł  | 122 210,43 zł  | 32 229,39 zł         |
| 5    | Stan wykończeniowy                       | 92 119,10 zł   | 101 767,72 zł  | 53 825,40 zł         |
| 5.1  | Okładziny wewnętrzne - glazura           | 6 167,90 zł  | 6 773,90 zł  | 3 737,54 zł          |
| 5.2  | Okładziny wewnętrzne - gipsy             | 17 245,28 zł   | 20 745,96 zł   | 4 511,72 zł          |
| 5.3  | Posadzki - wykończenie                   | 39 684,48 zł   | 41 762,31 zł   | 30 034,03 zł         |
| 5.4  | Malowanie                                | 17 684,18 zł   | 20 511,74 zł   | 7 101,29 zł          |
| 5.5  | Stolarka drzwiowa wewnętrzna             | 11 337,26 zł   | 11 973,81 zł   | 8 440,82 zł          |
|      | <b>razem (netto)</b>                     | <b>777 334,78 zł</b>   | <b>884 213,22 zł</b>   | <b>370 483,55 zł</b> |