



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Otis 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	95 618,67 zł	106 358,49 zł	49 156,93 zł
2	Stan surowy otwarty	329 245,43 zł	366 723,07 zł	167 424,10 zł
3	Stan surowy zamknięty	70 145,97 zł	71 239,39 zł	61 253,77 zł
4	Stan deweloperski	175 521,20 zł	200 315,79 zł	71 386,91 zł
5	Stan wykończeniowy	90 980,99 zł	98 319,66 zł	57 471,53 zł
	razem (netto)	761 512,26 zł	842 956,40 zł	406 693,24 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	95 618,67 zł	106 358,49 zł	49 156,93 zł
1.1	Roboty ziemne	6 435,88 zł	8 050,66 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	89 182,79 zł	98 307,83 zł	49 156,93 zł
2	Stan surowy otwarty	329 245,43 zł	366 723,07 zł	167 424,10 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	60 249,49 zł	64 872,89 zł	38 936,43 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	112 182,70 zł	127 072,63 zł	49 181,15 zł
2.3	Dach - konstrukcja	47 982,10 zł	51 953,96 zł	
2.4	Dach - pokrycie	108 831,14 zł	122 823,59 zł	49 374,35 zł
3	Stan surowy zamknięty	70 145,97 zł	71 239,39 zł	61 253,77 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	70 145,97 zł	71 239,39 zł	61 253,77 zł
4	Stan deweloperski	175 521,20 zł	200 315,79 zł	71 386,91 zł
4.1	Podłoga i posadzki	65 535,68 zł	72 185,53 zł	36 347,37 zł
4.2	Ścianki działowe	14 321,10 zł	15 711,08 zł	8 172,34 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	21 925,90 zł	25 947,75 zł	5 490,96 zł
4.4	Elewacja	73 738,52 zł	86 471,43 zł	21 376,24 zł
5	Stan wykończeniowy	90 980,99 zł	98 319,66 zł	57 471,53 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	13 461,51 zł	14 555,67 zł	8 471,59 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	12 577,62 zł	14 701,00 zł	3 823,98 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	41 465,16 zł	43 245,95 zł	32 001,86 zł
5.4	Malowanie	13 231,36 zł	15 069,74 zł	5 497,87 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 245,34 zł	10 747,30 zł	7 676,23 zł
	razem (netto)	761 512,26 zł	842 956,40 zł	406 693,24 zł