



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – IGO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	45 358,58 zł	49 804,89 zł	28 295,87 zł
2	Stan surowy otwarty	150 080,24 zł	162 885,04 zł	100 954,50 zł
3	Stan surowy zamknięty	35 820,36 zł	36 488,69 zł	33 255,33 zł
4	Stan deweloperski	79 546,99 zł	91 128,86 zł	35 116,64 zł
5	Stan wykończeniowy	48 779,16 zł	52 015,24 zł	36 347,61 zł
	razem (netto)	359 585,33 zł	392 322,72 zł	233 969,95 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.
Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	45 358,58 zł	49 804,89 zł	28 295,87 zł
1.1	Roboty ziemne	3 051,92 zł	3 848,88 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	42 306,66 zł	45 956,01 zł	28 295,87 zł
2	Stan surowy otwarty	150 080,24 zł	162 885,04 zł	100 954,50 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	29 649,18 zł	31 674,95 zł	21 876,21 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	63 420,99 zł	71 055,19 zł	34 126,33 zł
2.3	Dach - pokrycie	57 010,07 zł	60 154,90 zł	44 951,96 zł
3	Stan surowy zamknięty	35 820,36 zł	36 488,69 zł	33 255,33 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	35 820,36 zł	36 488,69 zł	33 255,33 zł
4	Stan deweloperski	79 546,99 zł	91 128,86 zł	35 116,64 zł
4.1	Podłoga i posadzki	22 405,08 zł	25 179,94 zł	11 764,25 zł
4.2	Ścianki działowe	6 676,23 zł	7 222,07 zł	4 584,18 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	15 261,10 zł	17 643,63 zł	6 105,38 zł
4.4	Elewacja	35 204,58 zł	41 083,22 zł	12 662,83 zł
5	Stan wykończeniowy	48 779,16 zł	52 015,24 zł	36 347,61 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 333,66 zł	3 593,28 zł	2 337,63 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	8 404,52 zł	9 493,02 zł	4 220,10 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	22 499,18 zł	23 277,61 zł	19 511,37 zł
5.4	Malowanie	6 636,99 zł	7 552,32 zł	3 119,06 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 904,81 zł	8 099,01 zł	7 159,45 zł
	razem (netto)	359 585,33 zł	392 322,72 zł	233 969,95 zł