



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – IGO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	41 098,78 zł	45 114,20 zł	25 972,64 zł
2	Stan surowy otwarty	136 648,33 zł	147 487,60 zł	95 808,96 zł
3	Stan surowy zamknięty	27 792,94 zł	28 272,78 zł	25 986,07 zł
4	Stan deweloperski	66 004,96 zł	75 448,81 zł	30 430,30 zł
5	Stan wykończeniowy	38 952,67 zł	41 797,60 zł	28 226,49 zł
	razem (netto)	310 497,68 zł	338 120,99 zł	206 424,46 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	41 098,78 zł	45 114,20 zł	25 972,64 zł
1.1	Roboty ziemne	2 620,92 zł	3 315,39 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	38 477,86 zł	41 798,81 zł	25 972,64 zł
2	Stan surowy otwarty	136 648,33 zł	147 487,60 zł	95 808,96 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	28 258,65 zł	30 186,23 zł	20 996,46 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	53 658,07 zł	59 689,53 zł	30 942,64 zł
2.3	Dach - pokrycie	54 731,61 zł	57 611,84 zł	43 869,86 zł
3	Stan surowy zamknięty	27 792,94 zł	28 272,78 zł	25 986,07 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	27 792,94 zł	28 272,78 zł	25 986,07 zł
4	Stan deweloperski	66 004,96 zł	75 448,81 zł	30 430,30 zł
4.1	Podłóża i posadzki	17 445,96 zł	19 658,16 zł	9 113,70 zł
4.2	Ścianki działowe	4 919,51 zł	5 376,10 zł	3 198,60 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	10 012,37 zł	11 728,43 zł	3 547,35 zł
4.4	Elewacja	33 627,12 zł	38 686,12 zł	14 570,65 zł
5	Stan wykończeniowy	38 952,67 zł	41 797,60 zł	28 226,49 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	4 229,35 zł	4 520,92 zł	3 130,29 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	6 542,17 zł	7 417,01 zł	3 237,92 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	17 855,34 zł	18 645,02 zł	14 879,32 zł
5.4	Malowanie	5 160,36 zł	5 899,59 zł	2 376,84 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	5 165,45 zł	5 315,06 zł	4 602,12 zł
	razem (netto)	310 497,68 zł	338 120,99 zł	206 424,46 zł