



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW  
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
NIP: 966-190-06-33  
charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – DANA 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	44 876,72 zł	49 591,07 zł	27 873,64 zł
2	Stan surowy otwarty	196 227,78 zł	215 564,67 zł	126 513,07 zł
3	Stan surowy zamknięty	40 613,76 zł	41 361,04 zł	37 918,65 zł
4	Stan deweloperski	107 846,62 zł	122 739,05 zł	54 151,16 zł
5	Stan wykończeniowy	63 408,89 zł	67 681,64 zł	48 019,13 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>452 973,77 zł</b>	<b>496 937,47 zł</b>	<b>294 475,65 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	44 876,72 zł	49 591,07 zł	27 873,64 zł
1.1	Roboty ziemne	2 875,60 zł	3 671,60 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	42 001,12 zł	45 919,47 zł	27 873,64 zł
2	Stan surowy otwarty	196 227,78 zł	215 564,67 zł	126 513,07 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	41 172,13 zł	43 795,99 zł	31 712,64 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	70 048,62 zł	78 333,52 zł	40 176,89 zł
2.3	Dach - konstrukcja	18 894,52 zł	21 178,05 zł	10 659,60 zł
2.4	Dach - pokrycie	66 112,51 zł	72 257,11 zł	43 963,94 zł
3	Stan surowy zamknięty	40 613,76 zł	41 361,04 zł	37 918,65 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	40 613,76 zł	41 361,04 zł	37 918,65 zł
4	Stan deweloperski	107 846,62 zł	122 739,05 zł	54 151,16 zł
4.1	Podłóża i posadzki	25 900,60 zł	28 830,76 zł	15 332,97 zł
4.2	Ścianki działowe	10 897,24 zł	11 831,86 zł	7 526,55 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	15 444,60 zł	18 094,13 zł	5 888,82 zł
4.4	Elewacja	55 604,18 zł	63 982,30 zł	25 402,82 zł
5	Stan wykończeniowy	63 408,89 zł	67 681,64 zł	48 019,13 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	7 758,97 zł	8 348,08 zł	5 635,39 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	8 812,00 zł	10 075,56 zł	4 252,89 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	30 159,08 zł	31 122,23 zł	26 687,35 zł
5.4	Malowanie	7 068,90 zł	8 175,99 zł	3 094,88 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 609,94 zł	9 959,78 zł	8 348,62 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>452 973,77 zł</b>	<b>496 937,47 zł</b>	<b>294 475,65 zł</b>