

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – DANA 2

| I.p. | etapy budowy | wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów |
|------|-----------------------|--|--|----------------------|
| 1 | Stan „0” budynku | 59.380,24 zł | 65.351,33 zł | 34.288,26 zł |
| 2 | Stan surowy otwarty | 248.865,29 zł | 273.119,82 zł | 146.998,07 zł |
| 3 | Stan surowy zamknięty | 59.971,72 zł | 60.910,00 zł | 56.030,34 zł |
| 4 | Stan deweloperski | 151.370,90 zł | 170.199,94 zł | 72.262,58 zł |
| 5 | Stan wykończeniowy | 95.748,65 zł | 101.138,04 zł | 73.121,54 zł |
| | razem (netto) | 615.336,80 zł | 670.719,13 zł | 382.700,79 zł |

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz. I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2024 roku.

| I.p. | etapy budowy | wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów |
|------|--|--|--|----------------------|
| 1 | Stan „0” budynku | 59.380,24 zł | 65.351,33 zł | 34.288,26 zł |
| 1.1 | Roboty ziemne | 4.266,23 zł | 5.278,80 zł | 0,00 zł |
| 1.2 | Fundamenty | 55.114,01 zł | 60.072,53 zł | 34.288,26 zł |
| 2 | Stan surowy otwarty | 248.865,29 zł | 273.119,82 zł | 146.998,07 zł |
| 2.1 | Konstrukcja nadziemia - roboty murywane | 50.229,21 zł | 53.568,54 zł | 36.200,74 zł |
| 2.2 | Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe | 88.112,69 zł | 98.356,54 zł | 45.081,29 zł |
| 2.3 | Dach - konstrukcja | 26.226,53 zł | 29.110,77 zł | 14.119,08 zł |
| 2.4 | Dach - pokrycie | 84.296,86 zł | 92.083,97 zł | 51.596,96 zł |
| 3 | Stan surowy zamknięty | 59.971,72 zł | 60.910,00 zł | 56.030,34 zł |
| 3.1 | Stalarka okienna i drzwiowa | 59.971,72 zł | 60.910,00 zł | 56.030,34 zł |
| 4 | Stan deweloperski | 151.370,90 zł | 170.199,94 zł | 72.262,58 zł |
| 4.1 | Podłoga i posadzki | 35.184,95 zł | 38.878,56 zł | 19.659,63 zł |
| 4.2 | Ścianki działowe | 15.441,90 zł | 16.632,60 zł | 10.435,93 zł |
| 4.3 | Tynki i okładziny wewnętrzne | 21.388,00 zł | 24.721,20 zł | 7.389,53 zł |
| 4.4 | Elewacja | 79.356,05 zł | 89.967,58 zł | 34.777,49 zł |
| 5 | Stan wykończeniowy | 95.748,65 zł | 101.138,04 zł | 73.121,54 zł |
| 5.1 | Okładziny wewnętrzne - glazura | 10.847,48 zł | 11.589,03 zł | 7.733,78 zł |
| 5.2 | Okładziny wewnętrzne - gipsy | 12.631,08 zł | 14.227,94 zł | 5.922,73 zł |
| 5.3 | Posadzki - wykonczenie | 39.220,59 zł | 40.421,90 zł | 34.177,28 zł |
| 5.4 | Malowanie | 10.138,75 zł | 11.546,23 zł | 4.234,30 zł |
| 5.5 | Stalarka drzwiowa wewnętrzna | 22.910,75 zł | 23.352,94 zł | 21.053,45 zł |
| | razem (netto) | 615.336,80 zł | 670.719,13 zł | 382.700,79 zł |