



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Fila

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	75 800,25 zł	84 260,22 zł	37 493,72 zł
2	Stan surowy otwarty	232 495,49 zł	262 296,93 zł	100 080,96 zł
3	Stan surowy zamknięty	52 465,75 zł	54 058,72 zł	42 489,58 zł
4	Stan deweloperski	192 816,30 zł	221 924,38 zł	65 956,68 zł
5	Stan wykończeniowy	101 905,43 zł	110 763,90 zł	60 154,85 zł
	razem (netto)	655 483,22 zł	733 304,15 zł	306 175,79 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	75 800,25 zł	84 260,22 zł	37 493,72 zł
1.1	Roboty ziemne	6 217,41 zł	7 699,79 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	69 582,84 zł	76 560,43 zł	37 493,72 zł
2	Stan surowy otwarty	232 495,49 zł	262 296,93 zł	100 080,96 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	47 021,12 zł	52 175,32 zł	23 626,13 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	89 322,70 zł	102 170,62 zł	33 025,16 zł
2.3	Dach - konstrukcja	25 767,75 zł	28 105,82 zł	
2.4	Dach - pokrycie	70 383,92 zł	79 845,17 zł	28 595,28 zł
3	Stan surowy zamknięty	52 465,75 zł	54 058,72 zł	42 489,58 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	52 465,75 zł	54 058,72 zł	42 489,58 zł
4	Stan deweloperski	192 816,30 zł	221 924,38 zł	65 956,68 zł
4.1	Podłoga i posadzki	37 684,36 zł	42 321,79 zł	16 969,78 zł
4.2	Ścianki działowe	12 844,98 zł	14 146,16 zł	6 869,22 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	65 337,55 zł	74 995,58 zł	23 152,52 zł
4.4	Elewacja	76 949,41 zł	90 460,85 zł	18 965,16 zł
5	Stan wykończeniowy	101 905,43 zł	110 763,90 zł	60 154,85 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	15 490,54 zł	16 744,52 zł	9 505,59 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	16 815,40 zł	19 792,59 zł	4 042,67 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	42 394,59 zł	44 254,08 zł	32 119,43 zł
5.4	Malowanie	16 260,09 zł	18 474,96 zł	6 479,20 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 944,81 zł	11 497,75 zł	8 007,96 zł
	razem (netto)	655 483,22 zł	733 304,15 zł	306 175,79 zł