



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Fila

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	70 640,15 zł	79 628,28 zł	35 085,35 zł
2	Stan surowy otwarty	224 445,99 zł	256 307,57 zł	100 249,66 zł
3	Stan surowy zamknięty	52 427,71 zł	54 128,65 zł	43 081,06 zł
4	Stan deweloperski	181 466,48 zł	212 544,27 zł	62 806,84 zł
5	Stan wykończeniowy	96 271,73 zł	105 750,83 zł	57 330,68 zł
	razem (netto)	625 252,06 zł	708 359,60 zł	298 553,59 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2023 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	70 640,15 zł	79 628,28 zł	35 085,35 zł
1.1	Roboty ziemne	5 728,02 zł	7 282,93 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	64 912,13 zł	72 345,35 zł	35 085,34 zł
2	Stan surowy otwarty	224 445,99 zł	256 307,57 zł	100 249,66 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	46 421,01 zł	51 945,83 zł	24 383,73 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	84 861,51 zł	98 575,33 zł	32 193,29 zł
2.3	Dach - konstrukcja	27 312,41 zł	29 801,97 zł	
2.4	Dach - pokrycie	65 851,06 zł	75 984,44 zł	26 721,17 zł
3	Stan surowy zamknięty	52 427,71 zł	54 128,65 zł	43 081,06 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	52 427,71 zł	54 128,65 zł	43 081,06 zł
4	Stan deweloperski	181 466,48 zł	212 544,27 zł	62 806,84 zł
4.1	Podłoga i posadzki	34 717,80 zł	39 674,72 zł	15 409,83 zł
4.2	Ścianki działowe	12 625,25 zł	14 019,80 zł	7 000,79 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	61 032,18 zł	71 332,32 zł	21 653,77 zł
4.4	Elewacja	73 091,25 zł	87 517,43 zł	18 742,45 zł
5	Stan wykończeniowy	96 271,73 zł	105 750,83 zł	57 330,68 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	14 269,68 zł	15 609,51 zł	8 722,11 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	16 035,08 zł	19 222,79 zł	4 042,67 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	41 153,51 zł	43 140,81 zł	31 585,00 zł
5.4	Malowanie	15 120,90 zł	17 493,77 zł	5 964,54 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 692,56 zł	10 283,95 zł	7 016,36 zł
	razem (netto)	625 252,06 zł	708 359,60 zł	298 553,59 zł