



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
 NIP: 966-190-06-33  
 charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – NILA 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	47 655,55 zł	52 290,54 zł	30 052,73 zł
2	Stan surowy otwarty	152 789,08 zł	166 316,13 zł	101 399,48 zł
3	Stan surowy zamknięty	33 706,74 zł	34 417,30 zł	31 007,36 zł
4	Stan deweloperski	110 830,79 zł	126 918,25 zł	49 699,41 zł
5	Stan wykończeniowy	46 743,45 zł	50 083,87 zł	34 060,01 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>391 725,61 zł</b>	<b>430 026,09 zł</b>	<b>246 218,99 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	47 655,55 zł	52 290,54 zł	30 052,73 zł
1.1	Roboty ziemne	3 154,03 zł	3 985,52 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	44 501,52 zł	48 305,02 zł	30 052,73 zł
2	Stan surowy otwarty	152 789,08 zł	166 316,13 zł	101 399,48 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	30 937,25 zł	33 624,39 zł	20 724,84 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	58 169,67 zł	65 324,55 zł	30 992,67 zł
2.3	Dach - pokrycie	63 682,16 zł	67 367,19 zł	49 681,97 zł
3	Stan surowy zamknięty	33 706,74 zł	34 417,30 zł	31 007,36 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	33 706,74 zł	34 417,30 zł	31 007,36 zł
4	Stan deweloperski	110 830,79 zł	126 918,25 zł	49 699,41 zł
4.1	Podłoga i posadzki	21 909,83 zł	24 656,25 zł	11 477,04 zł
4.2	Ścianki działowe	5 415,93 zł	5 924,98 zł	3 483,68 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	14 792,42 zł	17 153,17 zł	5 830,53 zł
4.4	Elewacja	68 712,61 zł	79 183,85 zł	28 908,16 zł
5	Stan wykończeniowy	46 743,45 zł	50 083,87 zł	34 060,01 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 518,80 zł	5 930,10 zł	3 956,05 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	8 196,25 zł	9 285,27 zł	4 066,20 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	19 957,91 zł	20 653,13 zł	17 319,37 zł
5.4	Malowanie	6 448,15 zł	7 369,51 zł	2 945,23 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	6 622,34 zł	6 845,86 zł	5 773,16 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>391 725,61 zł</b>	<b>430 026,09 zł</b>	<b>246 218,99 zł</b>