



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NILA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	41 403,75 zł	45 373,17 zł	26 169,97 zł
2	Stan surowy otwarty	123 978,98 zł	134 238,52 zł	84 615,71 zł
3	Stan surowy zamknięty	28 169,34 zł	28 722,73 zł	26 045,26 zł
4	Stan deweloperski	87 965,42 zł	100 309,76 zł	40 602,27 zł
5	Stan wykończeniowy	32 462,32 zł	34 771,80 zł	23 590,00 zł
	razem (netto)	313 979,81 zł	343 415,98 zł	201 023,21 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	41 403,75 zł	45 373,17 zł	26 169,97 zł
1.1	Roboty ziemne	2 710,67 zł	3 418,36 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	38 693,08 zł	41 954,81 zł	26 169,97 zł
2	Stan surowy otwarty	123 978,98 zł	134 238,52 zł	84 615,71 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	29 394,70 zł	31 355,90 zł	21 869,63 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	45 809,67 zł	51 388,04 zł	24 401,06 zł
2.3	Dach - pokrycie	48 774,61 zł	51 494,58 zł	38 345,02 zł
3	Stan surowy zamknięty	28 169,34 zł	28 722,73 zł	26 045,26 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	28 169,34 zł	28 722,73 zł	26 045,26 zł
4	Stan deweloperski	87 965,42 zł	100 309,76 zł	40 602,27 zł
4.1	Podłóża i posadzki	16 559,66 zł	18 546,87 zł	8 931,29 zł
4.2	Ścianki działowe	3 687,35 zł	3 989,36 zł	2 529,86 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	10 507,86 zł	12 177,71 zł	4 090,90 zł
4.4	Elewacja	57 210,55 zł	65 595,82 zł	25 050,22 zł
5	Stan wykończeniowy	32 462,32 zł	34 771,80 zł	23 590,00 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 039,78 zł	3 276,50 zł	2 131,54 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	5 950,35 zł	6 717,73 zł	3 000,30 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	13 809,75 zł	14 299,35 zł	11 930,46 zł
5.4	Malowanie	4 719,28 zł	5 370,19 zł	2 217,69 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	4 943,16 zł	5 108,03 zł	4 310,01 zł
	razem (netto)	313 979,81 zł	343 415,98 zł	201 023,21 zł