

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NILA

| I.p. | etapy budowy | wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów |
|------|-----------------------|--|--|----------------------|
| 1 | Stan „0” budynku | 60.498,53 zł | 66.447,60 zł | 38.715,28 zł |
| 2 | Stan surowy otwarty | 176.501,12 zł | 191.648,48 zł | 121.043,73 zł |
| 3 | Stan surowy zamknięty | 40.945,98 zł | 41.771,45 zł | 37.923,55 zł |
| 4 | Stan deweloperski | 127.929,84 zł | 146.299,65 zł | 60.648,98 zł |
| 5 | Stan wykończeniowy | 47.050,71 zł | 50.496,91 zł | 34.445,27 zł |
| | razem (netto) | 452.926,18 zł | 496.664,09 zł | 292.776,81 zł |

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.II oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2023 roku.

| I.p. | etapy budowy | wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów |
|------|--|--|--|----------------------|
| 1 | Stan „0” budynku | 60.498,53 zł | 66.447,60 zł | 38.715,28 zł |
| 1.1 | Roboty ziemne | 3.968,70 zł | 5.049,48 zł | 0,00 zł |
| 1.2 | Fundamenty | 56.529,83 zł | 61.398,12 zł | 38.715,28 zł |
| 2 | Stan surowy otwarty | 176.501,12 zł | 191.648,48 zł | 121.043,73 zł |
| 2.1 | Konstrukcja nadziemia - roboty murywane | 40.759,21 zł | 43.689,20 zł | 30.037,68 zł |
| 2.2 | Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe | 69.521,25 zł | 77.684,59 zł | 39.636,67 zł |
| 2.3 | Dach - pokrycie | 66.220,66 zł | 70.274,69 zł | 51.369,38 zł |
| 3 | Stan surowy zamknięty | 40.945,98 zł | 41.771,45 zł | 37.923,55 zł |
| 3.1 | Stołarka okienna i drzwiowa | 40.945,98 zł | 41.771,45 zł | 37.923,55 zł |
| 4 | Stan deweloperski | 127.929,84 zł | 146.299,65 zł | 60.648,98 zł |
| 4.1 | Podłoga i posadzki | 24.512,96 zł | 27.473,45 zł | 13.675,07 zł |
| 4.2 | Ścianki działowe | 5.554,36 zł | 6.004,76 zł | 3.904,58 zł |
| 4.3 | Tynki i okładziny wewnętrzne | 15.113,01 zł | 17.574,54 zł | 6.100,40 zł |
| 4.4 | Elewacja | 82.749,51 zł | 95.246,90 zł | 36.968,93 zł |
| 5 | Stan wykończeniowy | 47.050,71 zł | 50.496,91 zł | 34.445,27 zł |
| 5.1 | Okładziny wewnętrzne - glazura | 5.096,88 zł | 5.449,75 zł | 3.805,14 zł |
| 5.2 | Okładziny wewnętrzne - gipsy | 8.390,45 zł | 9.537,81 zł | 4.192,72 zł |
| 5.3 | Posadzki - wykończenie | 19.134,19 zł | 19.858,72 zł | 16.481,99 zł |
| 5.4 | Malowanie | 6.253,56 zł | 7.228,80 zł | 2.691,07 zł |
| 5.5 | Stołarka drzwiowa wewnętrzna | 8.175,63 zł | 8.421,83 zł | 7.274,35 zł |
| | razem (netto) | 452.926,18 zł | 496.664,09 zł | 292.776,81 zł |