



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ASAN 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	68 294,33 zł	74 785,74 zł	43 641,11 zł
2	Stan surowy otwarty	237 172,16 zł	261 289,56 zł	145 559,74 zł
3	Stan surowy zamknięty	41 113,39 zł	41 852,96 zł	38 304,38 zł
4	Stan deweloperski	139 825,46 zł	158 258,35 zł	69 828,79 zł
5	Stan wykończeniowy	64 916,10 zł	69 161,44 zł	48 793,14 zł
	razem (netto)	551 321,44 zł	605 348,05 zł	346 127,16 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	68 294,33 zł	74 785,74 zł	43 641,11 zł
1.1	Roboty ziemne	4 318,49 zł	5 456,88 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	63 975,84 zł	69 328,86 zł	43 641,11 zł
2	Stan surowy otwarty	237 172,16 zł	261 289,56 zł	145 559,74 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	35 797,86 zł	38 167,54 zł	26 791,73 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	87 862,98 zł	98 608,16 zł	47 038,39 zł
2.3	Dach - konstrukcja	30 932,06 zł	33 350,34 zł	21 745,49 zł
2.4	Dach - pokrycie	82 579,26 zł	91 163,52 zł	49 984,13 zł
3	Stan surowy zamknięty	41 113,39 zł	41 852,96 zł	38 304,38 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	41 113,39 zł	41 852,96 zł	38 304,38 zł
4	Stan deweloperski	139 825,46 zł	158 258,35 zł	69 828,79 zł
4.1	Podłoga i posadzki	58 118,46 zł	63 475,37 zł	37 778,66 zł
4.2	Ścianki działowe	6 725,80 zł	7 343,35 zł	4 382,03 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	16 264,42 zł	19 021,26 zł	5 800,78 zł
4.4	Elewacja	58 716,78 zł	68 418,37 zł	21 867,32 zł
5	Stan wykończeniowy	64 916,10 zł	69 161,44 zł	48 793,14 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	6 784,44 zł	7 290,07 zł	4 863,31 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	10 560,74 zł	11 963,63 zł	5 239,02 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	28 285,47 zł	29 179,92 zł	24 888,72 zł
5.4	Malowanie	8 290,96 zł	9 474,55 zł	3 790,75 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 994,49 zł	11 253,27 zł	10 011,34 zł
	razem (netto)	551 321,44 zł	605 348,05 zł	346 127,16 zł