



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
 NIP: 966-190-06-33  
 charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – *EFI*

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	38 404,85 zł	42 101,05 zł	24 252,21 zł
2	Stan surowy otwarty	110 934,50 zł	122 134,52 zł	68 024,82 zł
3	Stan surowy zamknięty	35 937,15 zł	36 333,98 zł	34 416,48 zł
4	Stan deweloperski	59 525,43 zł	67 553,42 zł	28 773,08 zł
5	Stan wykończeniowy	32 182,94 zł	34 132,52 zł	24 717,41 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>276 984,87 zł</b>	<b>302 255,49 zł</b>	<b>180 184,00 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	38 404,85 zł	42 101,05 zł	24 252,21 zł
1.1	Roboty ziemne	2 562,24 zł	3 232,42 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	35 842,61 zł	38 868,63 zł	24 252,21 zł
2	Stan surowy otwarty	110 934,50 zł	122 134,52 zł	68 024,82 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	22 519,65 zł	24 137,38 zł	16 322,56 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	38 914,61 zł	43 469,08 zł	21 462,63 zł
2.3	Dach - konstrukcja	15 291,64 zł	16 441,25 zł	10 886,39 zł
2.4	Dach - pokrycie	34 208,60 zł	38 086,81 zł	19 353,24 zł
3	Stan surowy zamknięty	35 937,15 zł	36 333,98 zł	34 416,48 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	35 937,15 zł	36 333,98 zł	34 416,48 zł
4	Stan deweloperski	59 525,43 zł	67 553,42 zł	28 773,08 zł
4.1	Podłóża i posadzki	18 694,34 zł	20 382,99 zł	12 224,34 zł
4.2	Ścianki działowe	4 110,39 zł	4 453,44 zł	2 796,38 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	7 195,71 zł	8 406,41 zł	2 548,91 zł
4.4	Elewacja	29 524,99 zł	34 310,58 zł	11 203,45 zł
5	Stan wykończeniowy	32 182,94 zł	34 132,52 zł	24 717,41 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	1 957,11 zł	2 109,83 zł	1 372,23 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	4 917,92 zł	5 556,22 zł	2 478,26 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	15 759,67 zł	16 260,32 zł	13 846,20 zł
5.4	Malowanie	3 898,72 zł	4 436,47 zł	1 831,94 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	5 649,52 zł	5 769,68 zł	5 188,78 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>276 984,87 zł</b>	<b>302 255,49 zł</b>	<b>180 184,00 zł</b>