



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW  
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe  
**NORMAN sp. z o.o.**  
 NIP: 5542971837  
 kosztorysy@norman.net.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny –Alfi

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	109 579,87 zł	121 715,26 zł	60 186,00 zł
2	Stan surowy otwarty	299 402,74 zł	336 734,93 zł	149 952,01 zł
3	Stan surowy zamknięty	95 073,19 zł	97 016,62 zł	82 023,72 zł
4	Stan deweloperski	206 903,10 zł	240 093,11 zł	74 986,28 zł
5	Stan wykończeniowy	78 486,63 zł	85 026,52 zł	50 591,14 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>789 445,53 zł</b>	<b>880 586,44 zł</b>	<b>417 739,15 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2023 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	109 579,87 zł	121 715,26 zł	60 186,00 zł
1.1	Roboty ziemne	7 519,41 zł	9 543,55 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	102 060,46 zł	112 171,71 zł	60 186,00 zł
2	Stan surowy otwarty	299 402,74 zł	336 734,93 zł	149 952,01 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	66 214,39 zł	72 072,10 zł	41 495,81 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	116 120,50 zł	131 181,22 zł	56 138,76 zł
2.3	Dach - konstrukcja	30 067,04 zł	34 875,11 zł	11 381,50 zł
2.4	Dach - pokrycie	87 000,81 zł	98 606,50 zł	40 935,94 zł
3	Stan surowy zamknięty	95 073,19 zł	97 016,62 zł	82 023,72 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	95 073,19 zł	97 016,62 zł	82 023,72 zł
4	Stan deweloperski	206 903,10 zł	240 093,11 zł	74 986,28 zł
4.1	Podłoga i posadzki	58 300,60 zł	66 629,98 zł	25 517,05 zł
4.2	Ścianki działowe	11 038,32 zł	12 178,25 zł	6 347,15 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	29 430,07 zł	34 700,39 zł	9 181,06 zł
4.4	Elewacja	108 134,11 zł	126 584,49 zł	33 941,02 zł
5	Stan wykończeniowy	78 486,63 zł	85 026,52 zł	50 591,14 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	8 748,98 zł	9 529,72 zł	5 457,88 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	10 471,78 zł	12 449,44 zł	2 915,25 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	37 748,38 zł	39 503,08 zł	29 158,03 zł
5.4	Malowanie	10 252,98 zł	11 801,55 zł	4 202,88 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 264,51 zł	11 742,73 zł	8 857,10 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>789 445,53 zł</b>	<b>880 586,44 zł</b>	<b>417 739,15 zł</b>