



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – *EFI_KAN*

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	30 812,43 zł	34 175,65 zł	18 034,13 zł
2	Stan surowy otwarty	122 747,17 zł	136 398,62 zł	70 913,84 zł
3	Stan surowy zamknięty	25 270,39 zł	25 587,29 zł	24 066,90 zł
4	Stan deweloperski	88 479,82 zł	100 217,56 zł	43 878,13 zł
5	Stan wykończeniowy	35 411,85 zł	37 824,39 zł	26 254,38 zł
	razem (netto)	302 721,66 zł	334 203,51 zł	183 147,38 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.
Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	30 812,43 zł	34 175,65 zł	18 034,13 zł
1.1	Roboty ziemne	1 975,23 zł	2 493,89 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	28 837,20 zł	31 681,76 zł	18 034,13 zł
2	Stan surowy otwarty	122 747,17 zł	136 398,62 zł	70 913,84 zł
2.1	Konstrukcja drewniana nadziemna	60 834,08 zł	68 825,28 zł	30 493,66 zł
2.2	Konstrukcje murowe nadziemne	9 320,68 zł	9 562,62 zł	8 401,70 zł
2.3	Dach - konstrukcja	14 546,17 zł	15 711,03 zł	10 121,13 zł
2.4	Dach - pokrycie	38 046,24 zł	42 299,69 zł	21 897,35 zł
3	Stan surowy zamknięty	25 270,39 zł	25 587,29 zł	24 066,90 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	25 270,39 zł	25 587,29 zł	24 066,90 zł
4	Stan deweloperski	88 479,82 zł	100 217,56 zł	43 878,13 zł
4.1	Podłoga i posadzki	16 057,56 zł	17 766,34 zł	9 572,13 zł
4.2	Okładziny wewnętrzne	34 396,21 zł	37 940,76 zł	20 914,07 zł
4.3	Elewacja	38 026,05 zł	44 510,46 zł	13 391,93 zł
5	Stan wykończeniowy	35 411,85 zł	37 824,39 zł	26 254,38 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	2 196,70 zł	2 360,28 zł	1 576,12 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	6 444,09 zł	7 458,62 zł	2 595,10 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	16 850,67 zł	17 369,37 zł	14 883,71 zł
5.4	Malowanie	4 141,09 zł	4 728,86 zł	1 906,21 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	5 779,30 zł	5 907,26 zł	5 293,24 zł
	razem (netto)	302 721,66 zł	334 203,51 zł	183 147,38 zł