



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – LIFI

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	53 099,05 zł	58 153,33 zł	34 065,39 zł
2	Stan surowy otwarty	199 080,93 zł	216 184,26 zł	134 668,36 zł
3	Stan surowy zamknięty	54 272,87 zł	55 199,64 zł	50 782,48 zł
4	Stan deweloperski	123 659,74 zł	139 156,58 zł	65 295,78 zł
5	Stan wykończeniowy	70 568,09 zł	75 061,07 zł	53 617,46 zł
	razem (netto)	500 680,68 zł	543 754,88 zł	338 429,47 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	53 099,05 zł	58 153,33 zł	34 065,39 zł
1.1	Roboty ziemne	3 298,20 zł	4 173,93 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	49 800,85 zł	53 979,40 zł	34 065,39 zł
2	Stan surowy otwarty	199 080,93 zł	216 184,26 zł	134 668,36 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	37 257,53 zł	39 552,78 zł	28 615,15 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	82 423,49 zł	91 118,59 zł	49 670,90 zł
2.3	Dach - konstrukcja	14 817,14 zł	16 472,15 zł	8 582,85 zł
2.4	Dach - pokrycie	64 582,77 zł	69 040,74 zł	47 799,46 zł
3	Stan surowy zamknięty	54 272,87 zł	55 199,64 zł	50 782,48 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	54 272,87 zł	55 199,64 zł	50 782,48 zł
4	Stan deweloperski	123 659,74 zł	139 156,58 zł	65 295,78 zł
4.1	Podłoga i posadzki	28 479,87 zł	31 572,27 zł	16 829,65 zł
4.2	Ścianki działowe	6 086,06 zł	6 635,57 zł	4 015,57 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	28 576,64 zł	33 165,70 zł	11 274,67 zł
4.4	Elewacja	60 517,17 zł	67 783,04 zł	33 175,89 zł
5	Stan wykończeniowy	70 568,09 zł	75 061,07 zł	53 617,46 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	7 164,51 zł	7 682,66 zł	5 213,64 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	11 527,45 zł	13 104,36 zł	5 576,44 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	33 175,31 zł	34 155,86 zł	29 484,06 zł
5.4	Malowanie	8 573,83 zł	9 761,64 zł	4 081,16 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 126,99 zł	10 356,55 zł	9 262,16 zł
	razem (netto)	500 680,68 zł	543 754,88 zł	338 429,47 zł