



ARCHETYP.PL

PROJEKTY DOMÓW

ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.

15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16

biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY

Marta Charkiewicz

NIP: 966-190-06-33

charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – EMEA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	72 404,46 zł	79 887,71 zł	45 408,85 zł
2	Stan surowy otwarty	185 662,49 zł	204 192,50 zł	118 847,05 zł
3	Stan surowy zamknięty	90 058,55 zł	91 100,55 zł	86 300,94 zł
4	Stan deweloperski	173 063,71 zł	193 026,44 zł	96 033,47 zł
5	Stan wykończeniowy	65 204,89 zł	69 897,07 zł	48 296,80 zł
	razem (netto)	586 394,10 zł	638 104,27 zł	394 887,11 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	72 404,46 zł	79 887,71 zł	45 408,85 zł
1.1	Roboty ziemne	4 488,39 zł	5 730,14 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	67 916,07 zł	74 157,57 zł	45 408,85 zł
2	Stan surowy otwarty	185 662,49 zł	204 192,50 zł	118 847,05 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	29 909,02 zł	32 361,11 zł	21 066,86 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	83 897,06 zł	92 936,28 zł	51 300,91 zł
2.3	Dach - konstrukcja	9 383,15 zł	10 534,21 zł	5 239,77 zł
2.4	Dach - pokrycie	62 473,26 zł	68 360,90 zł	41 239,51 zł
3	Stan surowy zamknięty	90 058,55 zł	91 100,55 zł	86 300,94 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	90 058,55 zł	91 100,55 zł	86 300,94 zł
4	Stan deweloperski	173 063,71 zł	193 026,44 zł	96 033,47 zł
4.1	Podłóża i posadzki	51 426,70 zł	56 465,87 zł	33 255,07 zł
4.2	Ścianki działowe	7 295,10 zł	7 895,46 zł	5 129,55 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	19 931,95 zł	23 409,17 zł	7 385,32 zł
4.4	Elewacja	94 409,96 zł	105 255,94 zł	50 263,53 zł
5	Stan wykończeniowy	65 204,89 zł	69 897,07 zł	48 296,80 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	6 942,77 zł	7 513,61 zł	4 882,86 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	10 696,35 zł	12 242,27 zł	5 119,04 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	27 197,83 zł	28 175,18 zł	23 671,31 zł
5.4	Malowanie	9 356,05 zł	10 671,31 zł	4 631,32 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 011,89 zł	11 294,70 zł	9 992,27 zł
	razem (netto)	586 394,10 zł	638 104,27 zł	394 887,11 zł