



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ANAKO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	47 729,78 zł	52 719,02 zł	29 734,66 zł
2	Stan surowy otwarty	217 155,64 zł	236 724,52 zł	146 592,93 zł
3	Stan surowy zamknięty	46 530,92 zł	47 461,97 zł	43 174,41 zł
4	Stan deweloperski	141 783,07 zł	160 944,56 zł	72 700,21 zł
5	Stan wykończeniowy	70 943,64 zł	76 012,02 zł	52 684,05 zł
	razem (netto)	524 143,05 zł	573 862,09 zł	344 886,26 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	47 729,78 zł	52 719,02 zł	29 734,66 zł
1.1	Roboty ziemne	3 379,71 zł	4 315,23 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	44 350,07 zł	48 403,79 zł	29 734,66 zł
2	Stan surowy otwarty	217 155,64 zł	236 724,52 zł	146 592,93 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	44 129,48 zł	46 959,70 zł	33 925,81 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	86 137,65 zł	95 540,62 zł	52 231,46 zł
2.3	Dach - konstrukcja	13 697,18 zł	14 680,41 zł	10 151,83 zł
2.4	Dach - pokrycie	73 191,33 zł	79 543,79 zł	50 283,83 zł
3	Stan surowy zamknięty	46 530,92 zł	47 461,97 zł	43 174,41 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	46 530,92 zł	47 461,97 zł	43 174,41 zł
4	Stan deweloperski	141 783,07 zł	160 944,56 zł	72 700,21 zł
4.1	Podłoga i posadzki	28 534,85 zł	31 924,85 zł	16 308,24 zł
4.2	Ścianki działowe	8 271,61 zł	9 007,66 zł	5 617,15 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	37 071,45 zł	42 471,98 zł	17 597,25 zł
4.4	Elewacja	67 905,16 zł	77 540,07 zł	33 177,57 zł
5	Stan wykończeniowy	70 943,64 zł	76 012,02 zł	52 684,05 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	7 392,14 zł	7 953,40 zł	5 368,96 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	11 979,91 zł	13 779,71 zł	5 485,98 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	30 613,57 zł	31 622,83 zł	26 971,11 zł
5.4	Malowanie	9 007,25 zł	10 411,26 zł	3 967,42 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 950,77 zł	12 244,82 zł	10 890,58 zł
	razem (netto)	524 143,05 zł	573 862,09 zł	344 886,26 zł