

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ANAKO

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	64.906,66 zł	71.612,93 zł	36.855,76 zł
2	Stan surowy otwarty	288.920,24 zł	314.884,36 zł	180.361,00 zł
3	Stan surowy zamknięty	59.851,30 zł	61.092,13 zł	54.662,61 zł
4	Stan deweloperski	204.565,29 zł	230.345,76 zł	96.766,89 zł
5	Stan wykończeniowy	104.940,37 zł	111.744,36 zł	76.494,73 zł
	razem (netto)	723.183,86 zł	789.679,54 zł	445.140,99 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I

oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	64.906,66 zł	71.612,93 zł	36.855,76 zł
1.1	Roboty ziemne	5.265,40 zł	6.524,39 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	59.641,26 zł	65.088,54 zł	36.855,76 zł
2	Stan surowy otwarty	288.920,24 zł	314.884,36 zł	180.361,00 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty mурowane	58.437,61 zł	62.275,02 zł	42.393,55 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	107.873,00 zł	120.150,34 zł	56.536,35 zł
2.3	Dach - konstrukcja	19.167,40 zł	20.454,14 zł	13.787,01 zł
2.4	Dach - pokrycie	103.442,23 zł	112.004,86 zł	67.644,09 zł
3	Stan surowy zamknięty	59.851,30 zł	61.092,13 zł	54.662,61 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	59.851,30 zł	61.092,13 zł	54.662,61 zł
4	Stan deweloperski	204.565,29 zł	230.345,76 zł	96.766,89 zł
4.1	Podłoga i posadzki	40.193,45 zł	44.737,41 zł	21.199,24 zł
4.2	Ścianki działowe	12.119,23 zł	13.119,10 zł	7.938,49 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	52.696,10 zł	59.946,85 zł	22.383,32 zł
4.4	Elewacja	99.556,51 zł	112.542,40 zł	45.245,84 zł
5	Stan wykończeniowy	104.940,37 zł	111.744,36 zł	76.494,73 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	10.542,11 zł	11.292,76 zł	7.405,60 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	19.415,14 zł	21.836,65 zł	9.289,17 zł
5.3	Posadzki - wykonczenie	40.484,03 zł	41.820,21 zł	34.890,35 zł
5.4	Malowanie	13.426,08 zł	15.326,88 zł	5.487,31 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	21.073,01 zł	21.467,86 zł	19.422,30 zł
	razem (netto)	723.183,86 zł	789.679,54 zł	445.140,99 zł