



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Dana 3

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	71 190,86 zł	79 263,38 zł	38 419,53 zł
2	Stan surowy otwarty	290 271,67 zł	324 750,74 zł	151 087,27 zł
3	Stan surowy zamknięty	61 863,47 zł	63 513,87 zł	52 105,84 zł
4	Stan deweloperski	205 352,57 zł	236 734,26 zł	82 545,93 zł
5	Stan wykończeniowy	94 145,71 zł	102 781,87 zł	57 905,68 zł
	razem (netto)	722 824,28 zł	807 044,12 zł	382 064,25 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	71 190,86 zł	79 263,38 zł	38 419,53 zł
1.1	Roboty ziemne	4 880,45 zł	6 190,47 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	66 310,41 zł	73 072,91 zł	38 419,53 zł
2	Stan surowy otwarty	290 271,67 zł	324 750,74 zł	151 087,27 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	56 583,98 zł	61 641,46 zł	35 261,22 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	122 157,83 zł	137 741,14 zł	59 844,66 zł
2.3	Dach - konstrukcja	38 710,67 zł	42 982,76 zł	21 290,24 zł
2.4	Dach - pokrycie	72 819,19 zł	82 385,38 zł	34 691,15 zł
3	Stan surowy zamknięty	61 863,47 zł	63 513,87 zł	52 105,84 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	61 863,47 zł	63 513,87 zł	52 105,84 zł
4	Stan deweloperski	205 352,57 zł	236 734,26 zł	82 545,93 zł
4.1	Podłoga i posadzki	30 120,75 zł	35 192,72 zł	10 465,69 zł
4.2	Ścianki działowe	14 546,24 zł	16 030,30 zł	8 425,35 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	61 895,41 zł	71 275,10 zł	25 142,18 zł
4.4	Elewacja	98 790,17 zł	114 236,14 zł	38 512,71 zł
5	Stan wykończeniowy	94 145,71 zł	102 781,87 zł	57 905,68 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	10 981,49 zł	11 963,16 zł	6 841,90 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	15 769,03 zł	18 756,26 zł	4 309,70 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	39 893,80 zł	41 579,45 zł	31 425,50 zł
5.4	Malowanie	15 524,17 zł	17 886,48 zł	6 287,41 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 977,22 zł	12 596,52 zł	9 041,17 zł
	razem (netto)	722 824,28 zł	807 044,12 zł	382 064,25 zł