



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Dana 3

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	76 391,69 zł	85 917,26 zł	39 183,51 zł
2	Stan surowy otwarty	320 958,39 zł	361 553,54 zł	162 735,36 zł
3	Stan surowy zamknięty	74 509,30 zł	76 450,99 zł	62 864,33 zł
4	Stan deweloperski	235 911,92 zł	272 947,35 zł	95 458,20 zł
5	Stan wykończeniowy	109 965,21 zł	120 132,50 zł	68 293,19 zł
	razem (netto)	817 736,51 zł	917 001,64 zł	428 534,59 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	76 391,69 zł	85 917,26 zł	39 183,51 zł
1.1	Roboty ziemne	5 611,71 zł	7 171,76 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	70 779,98 zł	78 745,50 zł	39 183,51 zł
2	Stan surowy otwarty	320 958,39 zł	361 553,54 zł	162 735,36 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	66 536,53 zł	72 526,77 zł	41 869,40 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	124 817,07 zł	143 099,29 zł	54 918,05 zł
2.3	Dach - konstrukcja	42 237,91 zł	47 253,82 zł	
2.4	Dach - pokrycie	87 366,88 zł	98 673,66 zł	43 438,70 zł
3	Stan surowy zamknięty	74 509,30 zł	76 450,99 zł	62 864,33 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	74 509,30 zł	76 450,99 zł	62 864,33 zł
4	Stan deweloperski	235 911,92 zł	272 947,35 zł	95 458,20 zł
4.1	Podłoga i posadzki	37 830,47 zł	43 809,73 zł	15 179,85 zł
4.2	Ścianki działowe	16 722,79 zł	18 480,16 zł	9 676,63 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	69 805,17 zł	80 858,22 zł	27 938,69 zł
4.4	Elewacja	111 553,49 zł	129 799,24 zł	42 663,03 zł
5	Stan wykończeniowy	109 965,21 zł	120 132,50 zł	68 293,19 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	12 853,81 zł	14 010,81 zł	8 089,15 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	18 361,14 zł	21 888,06 zł	5 263,76 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	46 286,33 zł	48 243,72 zł	36 529,14 zł
5.4	Malowanie	18 180,23 zł	20 975,37 zł	7 561,67 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	14 283,70 zł	15 014,54 zł	10 849,47 zł
	razem (netto)	817 736,51 zł	917 001,64 zł	428 534,59 zł