



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ALANI

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	79 201,96 zł	85 770,78 zł	54 047,54 zł
2	Stan surowy otwarty	152 899,38 zł	167 715,19 zł	96 106,25 zł
3	Stan surowy zamknięty	32 779,74 zł	33 540,07 zł	29 865,99 zł
4	Stan deweloperski	105 702,05 zł	120 861,21 zł	47 617,80 zł
5	Stan wykończeniowy	56 354,34 zł	60 088,24 zł	42 050,92 zł
	razem (netto)	426 937,47 zł	467 975,49 zł	269 688,50 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2020 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	79 201,96 zł	85 770,78 zł	54 047,54 zł
1.1	Roboty ziemne	2 862,77 zł	3 612,67 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	76 339,19 zł	82 158,11 zł	54 047,54 zł
2	Stan surowy otwarty	152 899,38 zł	167 715,19 zł	96 106,25 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	36 219,38 zł	39 092,88 zł	25 199,02 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	52 331,00 zł	58 423,35 zł	28 986,41 zł
2.3	Dach - konstrukcja	6 207,89 zł	6 950,11 zł	3 360,32 zł
2.4	Dach - pokrycie	58 141,11 zł	63 248,85 zł	38 560,50 zł
3	Stan surowy zamknięty	32 779,74 zł	33 540,07 zł	29 865,99 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	32 779,74 zł	33 540,07 zł	29 865,99 zł
4	Stan deweloperski	105 702,05 zł	120 861,21 zł	47 617,80 zł
4.1	Podłóża i posadzki	32 023,62 zł	35 459,67 zł	18 852,68 zł
4.2	Ścianki działowe	5 172,80 zł	5 595,11 zł	3 555,21 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	20 629,16 zł	23 873,94 zł	8 180,98 zł
4.4	Elewacja	47 876,47 zł	55 932,49 zł	17 028,93 zł
5	Stan wykończeniowy	56 354,34 zł	60 088,24 zł	42 050,92 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 238,02 zł	5 646,77 zł	3 672,61 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 787,38 zł	11 082,42 zł	4 836,87 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	24 912,25 zł	25 684,99 zł	21 954,22 zł
5.4	Malowanie	7 599,40 zł	8 647,11 zł	3 573,10 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 817,29 zł	9 026,95 zł	8 014,12 zł
	razem (netto)	426 937,47 zł	467 975,49 zł	269 688,50 zł