



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ALAN 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	66 595,87 zł	73 380,11 zł	40 830,24 zł
2	Stan surowy otwarty	204 755,52 zł	226 014,24 zł	124 005,52 zł
3	Stan surowy zamknięty	42 899,67 zł	43 732,90 zł	39 734,31 zł
4	Stan deweloperski	118 219,36 zł	134 217,28 zł	57 471,71 zł
5	Stan wykończeniowy	57 452,40 zł	61 322,35 zł	42 755,36 zł
	razem (netto)	489 922,82 zł	538 666,88 zł	304 797,14 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.
Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	66 595,87 zł	73 380,11 zł	40 830,24 zł
1.1	Roboty ziemne	4 389,62 zł	5 546,87 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	62 206,25 zł	67 833,24 zł	40 830,24 zł
2	Stan surowy otwarty	204 755,52 zł	226 014,24 zł	124 005,52 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	30 295,61 zł	32 696,99 zł	21 169,29 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	73 493,44 zł	82 643,62 zł	38 732,56 zł
2.3	Dach - konstrukcja	28 016,65 zł	30 238,10 zł	19 577,69 zł
2.4	Dach - pokrycie	72 949,82 zł	80 435,53 zł	44 525,98 zł
3	Stan surowy zamknięty	42 899,67 zł	43 732,90 zł	39 734,31 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	42 899,67 zł	43 732,90 zł	39 734,31 zł
4	Stan deweloperski	118 219,36 zł	134 217,28 zł	57 471,71 zł
4.1	Podłoga i posadzki	48 942,76 zł	53 583,86 zł	31 321,68 zł
4.2	Ścianki działowe	4 852,51 zł	5 301,47 zł	3 148,60 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	16 814,40 zł	19 548,76 zł	6 434,50 zł
4.4	Elewacja	47 609,69 zł	55 783,19 zł	16 566,93 zł
5	Stan wykończeniowy	57 452,40 zł	61 322,35 zł	42 755,36 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 803,32 zł	6 235,83 zł	4 160,00 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	9 745,53 zł	11 039,84 zł	4 835,98 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	25 503,24 zł	26 329,74 zł	22 364,38 zł
5.4	Malowanie	7 655,89 zł	8 749,00 zł	3 499,76 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 744,42 zł	8 967,94 zł	7 895,24 zł
	razem (netto)	489 922,82 zł	538 666,88 zł	304 797,14 zł