

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ALANI 2

| I.p. | etapy budowy | wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów |
|------|-----------------------|--|--|----------------------|
| 1 | Stan „0” budynku | 68.871,94 zł | 75.798,27 zł | 39.755,62 zł |
| 2 | Stan surowy otwarty | 270.524,81 zł | 294.605,27 zł | 169.378,80 zł |
| 3 | Stan surowy zamknięty | 86.128,67 zł | 87.506,94 zł | 80.338,90 zł |
| 4 | Stan deweloperski | 190.323,36 zł | 214.942,83 zł | 86.901,29 zł |
| 5 | Stan wykończeniowy | 88.957,45 zł | 94.697,36 zł | 64.856,33 zł |
| | razem (netto) | 704.806,23 zł | 767.550,67 zł | 441.230,94 zł |

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.II oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2024 roku.

| I.p. | etapy budowy | wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów |
|------|--|--|--|----------------------|
| 1 | Stan „0” budynku | 68.871,94 zł | 75.798,27 zł | 39.755,62 zł |
| 1.1 | Roboty ziemne | 5.549,35 zł | 6.864,11 zł | 0,00 zł |
| 1.2 | Fundamenty | 63.322,59 zł | 68.934,16 zł | 39.755,62 zł |
| 2 | Stan surowy otwarty | 270.524,81 zł | 294.605,27 zł | 169.378,80 zł |
| 2.1 | Konstrukcja nadziemia - roboty murywane | 73.294,29 zł | 78.160,69 zł | 52.851,36 zł |
| 2.2 | Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe | 87.864,72 zł | 98.093,84 zł | 44.897,14 zł |
| 2.3 | Dach - konstrukcja | 26.048,44 zł | 27.872,78 zł | 18.384,62 zł |
| 2.4 | Dach - pokrycie | 83.317,36 zł | 90.477,96 zł | 53.245,68 zł |
| 3 | Stan surowy zamknięty | 86.128,67 zł | 87.506,94 zł | 80.338,90 zł |
| 3.1 | Stolarka okienna i drzwiowa | 86.128,67 zł | 87.506,94 zł | 80.338,90 zł |
| 4 | Stan deweloperski | 190.323,36 zł | 214.942,83 zł | 86.901,29 zł |
| 4.1 | Podłoga i posadzki | 64.167,26 zł | 70.647,73 zł | 36.938,86 zł |
| 4.2 | Ścianki działowe | 8.928,52 zł | 9.584,37 zł | 6.174,83 zł |
| 4.3 | Tynki i okładziny wewnętrzne | 35.087,18 zł | 40.140,39 zł | 13.858,64 zł |
| 4.4 | Elewacja | 82.140,40 zł | 94.570,34 zł | 29.928,96 zł |
| 5 | Stan wykończeniowy | 88.957,45 zł | 94.697,36 zł | 64.856,33 zł |
| 5.1 | Okładziny wewnętrzne - glazura | 4.104,04 zł | 4.384,52 zł | 2.926,45 zł |
| 5.2 | Okładziny wewnętrzne - gipsy | 16.724,58 zł | 18.891,09 zł | 7.623,36 zł |
| 5.3 | Posadzki - wykończenie | 35.686,61 zł | 38.864,69 zł | 30.740,48 zł |
| 5.4 | Malowanie | 14.895,14 zł | 16.684,10 zł | 7.387,74 zł |
| 5.5 | Stolarka drzwiowa wewnętrzna | 17.547,08 zł | 17.872,96 zł | 16.178,30 zł |
| | razem (netto) | 704.806,23 zł | 767.550,67 zł | 441.230,94 zł |