



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Alan 3

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	101 002,58 zł	114 093,93 zł	49 332,94 zł
2	Stan surowy otwarty	358 373,42 zł	407 660,07 zł	165 501,51 zł
3	Stan surowy zamknięty	54 829,01 zł	56 675,07 zł	44 823,85 zł
4	Stan deweloperski	224 559,27 zł	261 544,53 zł	82 760,12 zł
5	Stan wykończeniowy	99 173,62 zł	108 678,46 zł	59 944,79 zł
	razem (netto)	837 937,90 zł	948 652,06 zł	402 363,21 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	101 002,58 zł	114 093,93 zł	49 332,94 zł
1.1	Roboty ziemne	7 384,12 zł	9 386,68 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	93 618,46 zł	104 707,25 zł	49 332,94 zł
2	Stan surowy otwarty	358 373,42 zł	407 660,07 zł	165 501,51 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	51 662,22 zł	58 163,21 zł	25 929,73 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	123 288,09 zł	142 486,47 zł	49 255,21 zł
2.3	Dach - konstrukcja	59 728,61 zł	65 394,00 zł	
2.4	Dach - pokrycie	123 694,50 zł	141 616,39 zł	54 003,08 zł
3	Stan surowy zamknięty	54 829,01 zł	56 675,07 zł	44 823,85 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	54 829,01 zł	56 675,07 zł	44 823,85 zł
4	Stan deweloperski	224 559,27 zł	261 544,53 zł	82 760,12 zł
4.1	Podłoga i posadzki	90 050,55 zł	101 054,25 zł	46 319,16 zł
4.2	Ścianki działowe	7 976,52 zł	8 742,58 zł	4 817,08 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	32 748,51 zł	39 272,04 zł	8 210,40 zł
4.4	Elewacja	93 783,69 zł	112 475,66 zł	23 413,48 zł
5	Stan wykończeniowy	99 173,62 zł	108 678,46 zł	59 944,79 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	13 324,00 zł	14 575,04 zł	8 144,07 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	16 234,71 zł	19 327,37 zł	4 550,72 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	43 058,30 zł	44 974,93 zł	33 603,68 zł
5.4	Malowanie	17 086,51 zł	19 772,33 zł	6 725,54 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 470,10 zł	10 028,79 zł	6 920,78 zł
	razem (netto)	837 937,90 zł	948 652,06 zł	402 363,21 zł