



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW

ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.

15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16

biuro@archetyp.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – IGO 3

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	78.491,90 zł	86.107,65 zł	46.486,93 zł
2	Stan surowy otwarty	272.395,24 zł	293.587,25 zł	183.371,14 zł
3	Stan surowy zamknięty	76.962,59 zł	78.214,49 zł	71.702,54 zł
4	Stan deweloperski	146.284,48 zł	166.531,46 zł	61.217,14 zł
5	Stan wykończeniowy	94.806,03 zł	100.749,30 zł	69.849,44 zł
	razem (netto)	668.940,24 zł	725.190,15 zł	432.627,19 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.II oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	78.491,90 zł	86.107,65 zł	46.486,93 zł
1.1	Roboty ziemne	5.783,57 zł	7.155,66 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	72.708,33 zł	78.951,99 zł	46.486,93 zł
2	Stan surowy otwarty	272.395,24 zł	293.587,25 zł	183.371,14 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murywane	47.787,96 zł	51.242,55 zł	33.275,38 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	118.254,98 zł	131.558,34 zł	62.368,60 zł
2.3	Dach - pokrycie	106.352,30 zł	110.786,36 zł	87.727,16 zł
3	Stan surowy zamknięty	76.962,59 zł	78.214,49 zł	71.702,54 zł
3.1	Stalarka okienna i drzwiowa	76.962,59 zł	78.214,49 zł	71.702,54 zł
4	Stan deweloperski	146.284,48 zł	166.531,46 zł	61.217,14 zł
4.1	Podłoga i posadzki	42.238,50 zł	47.399,88 zł	20.545,27 zł
4.2	Ścianki działowe	12.837,91 zł	13.837,25 zł	8.636,50 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	29.544,09 zł	33.901,61 zł	11.239,81 zł
4.4	Elewacja	61.663,98 zł	71.392,72 zł	20.795,56 zł
5	Stan wykończeniowy	94.806,03 zł	100.749,30 zł	69.849,44 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	8.850,48 zł	9.455,52 zł	6.310,02 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	15.345,38 zł	17.308,22 zł	7.100,68 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	37.589,40 zł	38.928,43 zł	31.964,81 zł
5.4	Malowanie	12.038,63 zł	13.703,61 zł	5.051,63 zł
5.5	Stalarka drzwiowa wewnętrzna	20.982,14 zł	21.353,52 zł	19.422,30 zł
	razem (netto)	668.940,24 zł	725.190,15 zł	432.627,19 zł