



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW

ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.

15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16

biuro@archetyp.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – IGO 3

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	80.379,80 zł	88.649,66 zł	46.117,44 zł
2	Stan surowy otwarty	277.359,52 zł	300.344,85 zł	182.114,31 zł
3	Stan surowy zamknięty	75.397,17 zł	76.753,59 zł	69.776,94 zł
4	Stan deweloperski	152.195,14 zł	174.182,24 zł	61.091,42 zł
5	Stan wykończeniowy	98.745,37 zł	105.182,48 zł	72.044,94 zł
	razem (netto)	684.077,00 zł	745.112,82 zł	431.145,05 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO c.i.1
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	80.379,80 zł	88.649,66 zł	46.117,44 zł
1.1	Roboty ziemne	6.219,34 zł	7.720,60 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	74.160,46 zł	80.929,06 zł	46.117,44 zł
2	Stan surowy otwarty	277.359,52 zł	300.344,85 zł	182.114,31 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murywane	49.941,80 zł	53.694,38 zł	34.395,59 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	121.306,00 zł	135.737,69 zł	61.516,21 zł
2.3	Dach - pokrycie	106.111,72 zł	110.912,78 zł	86.202,51 zł
3	Stan surowy zamknięty	75.397,17 zł	76.753,59 zł	69.776,94 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	75.397,17 zł	76.753,59 zł	69.776,94 zł
4	Stan deweloperski	152.195,14 zł	174.182,24 zł	61.091,42 zł
4.1	Podłoga i posadzki	43.577,52 zł	49.176,52 zł	20.376,44 zł
4.2	Ścianki działowe	13.316,48 zł	14.403,17 zł	8.816,15 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	30.949,87 zł	35.700,02 zł	11.285,79 zł
4.4	Elewacja	64.351,27 zł	74.902,53 zł	20.613,04 zł
5	Stan wykończeniowy	98.745,37 zł	105.182,48 zł	72.044,94 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	9.050,04 zł	9.705,19 zł	6.334,16 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17.829,41 zł	19.959,63 zł	9.008,80 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	38.167,04 zł	39.616,27 zł	32.162,03 zł
5.4	Malowanie	12.597,96 zł	14.397,68 zł	5.107,55 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	21.100,92 zł	21.503,71 zł	19.432,40 zł
	razem (netto)	684.077,00 zł	745.112,82 zł	431.145,05 zł