



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
NIP: 966-190-06-33  
charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – BONO 4

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	34 758,67 zł	38 128,36 zł	22 069,56 zł
2	Stan surowy otwarty	179 781,39 zł	194 624,01 zł	123 886,75 zł
3	Stan surowy zamknięty	57 571,37 zł	58 324,73 zł	54 734,25 zł
4	Stan deweloperski	128 571,75 zł	144 837,77 zł	67 309,52 zł
5	Stan wykończeniowy	73 083,07 zł	77 783,47 zł	55 348,65 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>473 766,25 zł</b>	<b>513 698,34 zł</b>	<b>323 348,73 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	34 758,67 zł	38 128,36 zł	22 069,56 zł
1.1	Roboty ziemne	2 661,35 zł	3 367,89 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	32 097,32 zł	34 760,47 zł	22 069,56 zł
2	Stan surowy otwarty	179 781,39 zł	194 624,01 zł	123 886,75 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	33 978,97 zł	36 018,83 zł	26 297,80 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	66 567,41 zł	73 488,72 zł	40 500,67 zł
2.3	Dach - konstrukcja	17 468,10 zł	18 737,34 zł	12 687,99 zł
2.4	Dach - pokrycie	61 766,91 zł	66 379,12 zł	44 400,29 zł
3	Stan surowy zamknięty	57 571,37 zł	58 324,73 zł	54 734,25 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	57 571,37 zł	58 324,73 zł	54 734,25 zł
4	Stan deweloperski	128 571,75 zł	144 837,77 zł	67 309,52 zł
4.1	Podłóża i posadzki	24 201,83 zł	26 890,18 zł	14 072,78 zł
4.2	Ścianki działowe	9 433,58 zł	10 271,72 zł	6 275,62 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	40 553,56 zł	45 912,80 zł	20 352,46 zł
4.4	Elewacja	54 382,78 zł	61 763,07 zł	26 608,66 zł
5	Stan wykończeniowy	73 083,07 zł	77 783,47 zł	55 348,65 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	6 517,18 zł	6 988,51 zł	4 742,58 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	12 470,23 zł	14 178,49 zł	6 023,68 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	32 940,30 zł	33 915,61 zł	29 268,87 zł
5.4	Malowanie	9 278,53 zł	10 564,97 zł	4 412,72 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 876,83 zł	12 135,89 zł	10 900,80 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>473 766,25 zł</b>	<b>513 698,34 zł</b>	<b>323 348,73 zł</b>