



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
 NIP: 966-190-06-33  
 charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – KARO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	50 251,94 zł	55 593,96 zł	30 128,33 zł
2	Stan surowy otwarty	212 201,22 zł	232 780,96 zł	134 688,64 zł
3	Stan surowy zamknięty	50 864,89 zł	51 835,15 zł	47 210,22 zł
4	Stan deweloperski	134 499,79 zł	153 672,57 zł	62 301,66 zł
5	Stan wykończeniowy	81 683,64 zł	87 126,27 zł	61 168,77 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>529 501,48 zł</b>	<b>581 008,91 zł</b>	<b>335 497,62 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	50 251,94 zł	55 593,96 zł	30 128,33 zł
1.1	Roboty ziemne	3 001,45 zł	3 796,74 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	47 250,49 zł	51 797,22 zł	30 128,33 zł
2	Stan surowy otwarty	212 201,22 zł	232 780,96 zł	134 688,64 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	37 194,30 zł	39 815,04 zł	27 320,62 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	81 157,52 zł	90 138,81 zł	47 328,84 zł
2.3	Dach - konstrukcja	26 221,10 zł	28 250,38 zł	18 578,50 zł
2.4	Dach - pokrycie	67 628,30 zł	74 576,73 zł	41 460,68 zł
3	Stan surowy zamknięty	50 864,89 zł	51 835,15 zł	47 210,22 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	50 864,89 zł	51 835,15 zł	47 210,22 zł
4	Stan deweloperski	134 499,79 zł	153 672,57 zł	62 301,66 zł
4.1	Podłóża i posadzki	32 551,30 zł	35 987,31 zł	19 619,02 zł
4.2	Ścianki działowe	10 820,83 zł	11 859,67 zł	6 905,62 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	38 100,51 zł	43 536,62 zł	17 630,26 zł
4.4	Elewacja	53 027,15 zł	62 288,97 zł	18 146,76 zł
5	Stan wykończeniowy	81 683,64 zł	87 126,27 zł	61 168,77 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	2 648,38 zł	2 847,09 zł	1 900,23 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	14 675,10 zł	16 712,16 zł	6 986,59 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	38 328,67 zł	39 615,67 zł	33 482,98 zł
5.4	Malowanie	11 071,39 zł	12 652,76 zł	5 113,39 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	14 960,10 zł	15 298,59 zł	13 685,58 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>529 501,48 zł</b>	<b>581 008,91 zł</b>	<b>335 497,62 zł</b>