



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW

ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.

15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16

biuro@archetyp.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – KARO 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	73.062,82 zł	81.321,98 zł	38.602,51 zł
2	Stan surowy otwarty	313.910,77 zł	345.565,93 zł	181.763,32 zł
3	Stan surowy zamknięty	76.642,23 zł	78.131,75 zł	70.423,49 zł
4	Stan deweloperski	214.979,45 zł	244.713,62 zł	90.820,78 zł
5	Stan wykończeniowy	127.294,24 zł	135.723,53 zł	92.081,43 zł
	razem (netto)	805.889,51 zł	885.456,81 zł	473.691,53 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I

oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	73.062,82 zł	81.321,98 zł	38.602,51 zł
1.1	Roboty ziemne	5.112,56 zł	6.341,64 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	67.950,26 zł	74.980,34 zł	38.602,51 zł
2	Stan surowy otwarty	313.910,77 zł	345.565,93 zł	181.763,32 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty mурowane	56.249,11 zł	60.364,86 zł	39.064,80 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	111.666,17 zł	125.295,22 zł	54.764,89 zł
2.3	Dach - konstrukcja	40.929,90 zł	44.012,57 zł	28.060,25 zł
2.4	Dach - pokrycie	105.065,59 zł	115.893,28 zł	59.873,38 zł
3	Stan surowy zamknięty	76.642,23 zł	78.131,75 zł	70.423,49 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	76.642,23 zł	78.131,75 zł	70.423,49 zł
4	Stan deweloperski	214.979,45 zł	244.713,62 zł	90.820,78 zł
4.1	Podłoga i posadzki	50.347,80 zł	55.642,55 zł	28.235,68 zł
4.2	Ścianki działowe	19.185,74 zł	20.818,31 zł	12.370,64 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	60.366,12 zł	68.763,48 zł	25.276,36 zł
4.4	Elewacja	85.079,79 zł	99.489,28 zł	24.938,10 zł
5	Stan wykończeniowy	127.294,24 zł	135.723,53 zł	92.081,43 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	4.275,91 zł	4.581,92 zł	2.997,56 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	25.798,76 zł	28.968,19 zł	12.575,86 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	52.755,46 zł	54.708,10 zł	44.600,79 zł
5.4	Malowanie	17.477,12 zł	19.953,82 zł	7.110,30 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	26.986,99 zł	27.511,50 zł	24.796,92 zł
	razem (netto)	805.889,51 zł	885.456,81 zł	473.691,53 zł