



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – KIRI 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	41 284,01 zł	45 582,19 zł	24 935,26 zł
2	Stan surowy otwarty	162 738,58 zł	177 372,92 zł	107 147,79 zł
3	Stan surowy zamknięty	42 698,27 zł	43 455,36 zł	39 821,99 zł
4	Stan deweloperski	111 642,53 zł	129 584,70 zł	43 463,99 zł
5	Stan wykończeniowy	66 923,67 zł	71 614,88 zł	49 110,64 zł
	razem (netto)	425 287,06 zł	467 610,05 zł	264 479,67 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	41 284,01 zł	45 582,19 zł	24 935,26 zł
1.1	Roboty ziemne	2 258,43 zł	2 851,36 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	39 025,58 zł	42 730,83 zł	24 935,26 zł
2	Stan surowy otwarty	162 738,58 zł	177 372,92 zł	107 147,79 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	32 546,06 zł	35 081,80 zł	22 918,22 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	59 101,95 zł	66 284,72 zł	31 816,15 zł
2.3	Dach - konstrukcja	12 316,42 zł	13 290,98 zł	8 614,34 zł
2.4	Dach - pokrycie	58 774,15 zł	62 715,42 zł	43 799,08 zł
3	Stan surowy zamknięty	42 698,27 zł	43 455,36 zł	39 821,99 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	42 698,27 zł	43 455,36 zł	39 821,99 zł
4	Stan deweloperski	111 642,53 zł	129 584,70 zł	43 463,99 zł
4.1	Podłóża i posadzki	17 607,29 zł	19 679,02 zł	9 740,40 zł
4.2	Ścianki działowe	6 832,16 zł	7 525,50 zł	4 196,48 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	35 387,92 zł	40 259,31 zł	16 896,54 zł
4.4	Elewacja	51 815,16 zł	62 120,87 zł	12 630,57 zł
5	Stan wykończeniowy	66 923,67 zł	71 614,88 zł	49 110,64 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 860,44 zł	6 339,06 zł	4 042,53 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	12 140,33 zł	13 842,38 zł	5 672,32 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	28 976,62 zł	29 923,45 zł	25 373,36 zł
5.4	Malowanie	9 135,92 zł	10 445,14 zł	4 178,34 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 810,36 zł	11 064,85 zł	9 844,09 zł
	razem (netto)	425 287,06 zł	467 610,05 zł	264 479,67 zł