



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Kiri

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	76 110,64 zł	84 310,84 zł	38 787,86 zł
2	Stan surowy otwarty	242 294,63 zł	268 727,20 zł	122 235,39 zł
3	Stan surowy zamknięty	44 318,81 zł	45 409,34 zł	36 882,20 zł
4	Stan deweloperski	207 363,28 zł	242 103,07 zł	57 604,67 zł
5	Stan wykończeniowy	103 138,90 zł	111 619,36 zł	62 803,15 zł
	razem (netto)	673 226,26 zł	752 169,81 zł	318 313,27 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie
cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2025 roku.

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	76 110,64 zł	84 310,84 zł	38 787,86 zł
1.1	Roboty ziemne	4 093,38 zł	5 068,82 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	72 017,26 zł	79 242,02 zł	38 787,86 zł
2	Stan surowy otwarty	242 294,63 zł	268 727,20 zł	122 235,39 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	54 912,21 zł	59 603,32 zł	32 742,42 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	86 722,42 zł	98 724,68 zł	33 894,48 zł
2.3	Dach - konstrukcja	20 272,80 zł	22 193,38 zł	
2.4	Dach - pokrycie	80 387,20 zł	88 205,82 zł	44 242,19 zł
3	Stan surowy zamknięty	44 318,81 zł	45 409,34 zł	36 882,20 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	44 318,81 zł	45 409,34 zł	36 882,20 zł
4	Stan deweloperski	207 363,28 zł	242 103,07 zł	57 604,67 zł
4.1	Podłoga i posadzki	28 986,00 zł	32 869,58 zł	11 821,22 zł
4.2	Ścianki działowe	12 960,16 zł	14 248,79 zł	7 020,78 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	61 637,68 zł	70 818,83 zł	21 564,23 zł
4.4	Elewacja	103 779,44 zł	124 165,87 zł	17 198,44 zł
5	Stan wykończeniowy	103 138,90 zł	111 619,36 zł	62 803,15 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	12 197,93 zł	13 171,43 zł	7 539,93 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17 223,04 zł	20 102,74 zł	4 817,98 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	45 401,64 zł	47 291,16 zł	34 793,07 zł
5.4	Malowanie	16 355,10 zł	18 570,31 zł	6 582,48 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 961,19 zł	12 483,72 zł	9 069,69 zł
	razem (netto)	673 226,26 zł	752 169,81 zł	318 313,27 zł