



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Kiri 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	76 980,33 zł	86 706,27 zł	39 334,90 zł
2	Stan surowy otwarty	261 915,05 zł	294 852,20 zł	134 358,75 zł
3	Stan surowy zamknięty	51 994,54 zł	53 717,77 zł	42 649,11 zł
4	Stan deweloperski	213 939,68 zł	255 684,15 zł	60 480,21 zł
5	Stan wykończeniowy	108 481,00 zł	119 371,82 zł	64 772,64 zł
	razem (netto)	713 310,60 zł	810 332,21 zł	341 595,61 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	76 980,33 zł	86 706,27 zł	39 334,90 zł
1.1	Roboty ziemne	4 130,60 zł	5 288,27 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	72 849,73 zł	81 418,00 zł	39 334,90 zł
2	Stan surowy otwarty	261 915,05 zł	294 852,20 zł	134 358,75 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	60 858,81 zł	66 886,73 zł	36 614,48 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	96 615,89 zł	112 117,53 zł	38 436,76 zł
2.3	Dach - konstrukcja	20 042,46 zł	22 205,26 zł	
2.4	Dach - pokrycie	84 397,89 zł	93 642,68 zł	47 839,56 zł
3	Stan surowy zamknięty	51 994,54 zł	53 717,77 zł	42 649,11 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	51 994,54 zł	53 717,77 zł	42 649,11 zł
4	Stan deweloperski	213 939,68 zł	255 684,15 zł	60 480,21 zł
4.1	Podłoga i posadzki	32 146,44 zł	36 894,05 zł	14 155,89 zł
4.2	Ścianki działowe	10 777,96 zł	12 429,35 zł	4 548,62 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	64 426,42 zł	75 589,58 zł	22 892,08 zł
4.4	Elewacja	106 588,86 zł	130 771,17 zł	18 883,62 zł
5	Stan wykończeniowy	108 481,00 zł	119 371,82 zł	64 772,64 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	12 091,91 zł	13 190,32 zł	7 602,41 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	20 284,53 zł	24 249,47 zł	5 708,67 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	44 408,21 zł	46 537,44 zł	34 239,51 zł
5.4	Malowanie	19 841,86 zł	22 950,01 zł	8 152,36 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 854,49 zł	12 444,58 zł	9 069,69 zł
	razem (netto)	713 310,60 zł	810 332,21 zł	341 595,61 zł