



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Kiri 2

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	78 948,88 zł	88 930,67 zł	40 535,58 zł
2	Stan surowy otwarty	267 568,12 zł	301 010,02 zł	138 640,76 zł
3	Stan surowy zamknięty	59 814,79 zł	61 567,80 zł	49 664,80 zł
4	Stan deweloperski	220 864,14 zł	263 260,61 zł	66 175,76 zł
5	Stan wykończeniowy	105 775,44 zł	116 825,89 zł	61 892,59 zł
	razem (netto)	732 971,37 zł	831 594,99 zł	356 909,49 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie
cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2025 roku.

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	78 948,88 zł	88 930,67 zł	40 535,58 zł
1.1	Roboty ziemne	4 467,29 zł	5 734,25 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	74 481,59 zł	83 196,42 zł	40 535,58 zł
2	Stan surowy otwarty	267 568,12 zł	301 010,02 zł	138 640,76 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	62 915,67 zł	69 016,61 zł	38 350,66 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	98 088,45 zł	113 862,16 zł	39 359,68 zł
2.3	Dach - konstrukcja	20 173,98 zł	22 376,94 zł	
2.4	Dach - pokrycie	86 390,02 zł	95 754,31 zł	49 438,21 zł
3	Stan surowy zamknięty	59 814,79 zł	61 567,80 zł	49 664,80 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	59 814,79 zł	61 567,80 zł	49 664,80 zł
4	Stan deweloperski	220 864,14 zł	263 260,61 zł	66 175,76 zł
4.1	Podłoga i posadzki	32 033,30 zł	36 850,69 zł	13 939,98 zł
4.2	Ścianki działowe	13 863,66 zł	15 535,47 zł	7 383,35 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	68 849,70 zł	80 210,74 zł	26 676,61 zł
4.4	Elewacja	106 117,48 zł	130 663,71 zł	18 175,82 zł
5	Stan wykończeniowy	105 775,44 zł	116 825,89 zł	61 892,59 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	11 330,43 zł	12 446,16 zł	6 850,77 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	20 342,26 zł	24 368,21 zł	5 708,67 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	44 084,78 zł	46 248,77 zł	33 753,75 zł
5.4	Malowanie	19 019,38 zł	22 165,26 zł	7 349,10 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 998,59 zł	11 597,49 zł	8 230,30 zł
	razem (netto)	732 971,37 zł	831 594,99 zł	356 909,49 zł