



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW SP. Z O.O. SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
 NIP: 966-190-06-33
 charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – *EMIKO*

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	31 512,70 zł	34 477,09 zł	20 345,32 zł
2	Stan surowy otwarty	162 259,70 zł	177 375,61 zł	105 332,27 zł
3	Stan surowy zamknięty	39 262,88 zł	39 842,00 zł	37 082,10 zł
4	Stan deweloperski	87 289,88 zł	98 395,26 zł	45 465,40 zł
5	Stan wykończeniowy	49 433,49 zł	52 746,38 zł	36 950,93 zł
	razem (netto)	369 758,65 zł	402 836,34 zł	245 176,02 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2021 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	31 512,70 zł	34 477,09 zł	20 345,32 zł
1.1	Roboty ziemne	2 230,80 zł	2 821,90 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	29 281,90 zł	31 655,19 zł	20 345,32 zł
2	Stan surowy otwarty	162 259,70 zł	177 375,61 zł	105 332,27 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	43 060,14 zł	45 878,75 zł	32 440,89 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	72 437,79 zł	80 113,94 zł	43 528,82 zł
2.3	Dach - konstrukcja	10 252,16 zł	11 064,28 zł	7 193,52 zł
2.4	Dach - pokrycie	36 509,61 zł	40 318,64 zł	22 169,04 zł
3	Stan surowy zamknięty	39 262,88 zł	39 842,00 zł	37 082,10 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	39 262,88 zł	39 842,00 zł	37 082,10 zł
4	Stan deweloperski	87 289,88 zł	98 395,26 zł	45 465,40 zł
4.1	Podłóża i posadzki	24 976,49 zł	27 294,37 zł	16 244,07 zł
4.2	Ścianki działowe	2 847,40 zł	3 126,02 zł	1 797,41 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	13 907,07 zł	16 174,88 zł	5 363,56 zł
4.4	Elewacja	45 558,92 zł	51 799,99 zł	22 060,36 zł
5	Stan wykończeniowy	49 433,49 zł	52 746,38 zł	36 950,93 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	4 210,75 zł	4 526,70 zł	3 021,22 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	8 296,84 zł	9 404,67 zł	4 112,50 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	20 178,64 zł	20 882,75 zł	17 531,58 zł
5.4	Malowanie	6 573,65 zł	7 516,76 zł	3 023,47 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 173,61 zł	10 415,50 zł	9 262,16 zł
	razem (netto)	369 758,65 zł	402 836,34 zł	245 176,02 zł