



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Irysek 6

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	91 319,63 zł	102 748,02 zł	45 531,59 zł
2	Stan surowy otwarty	298 058,96 zł	334 424,50 zł	151 808,86 zł
3	Stan surowy zamknięty	45 530,66 zł	47 056,51 zł	37 262,54 zł
4	Stan deweloperski	186 676,64 zł	216 048,78 zł	72 065,69 zł
5	Stan wykończeniowy	87 122,46 zł	94 996,36 zł	54 004,07 zł
	razem (netto)	708 708,35 zł	795 274,17 zł	360 672,75 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2023 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	91 319,63 zł	102 748,02 zł	45 531,59 zł
1.1	Roboty ziemne	5 461,40 zł	6 927,78 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	85 858,23 zł	95 820,24 zł	45 531,59 zł
2	Stan surowy otwarty	298 058,96 zł	334 424,50 zł	151 808,86 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	45 574,91 zł	50 054,83 zł	26 988,38 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	111 030,60 zł	125 691,61 zł	52 658,97 zł
2.3	Dach - konstrukcja	36 633,22 zł	39 509,79 zł	24 221,16 zł
2.4	Dach - pokrycie	104 820,23 zł	119 168,27 zł	47 940,35 zł
3	Stan surowy zamknięty	45 530,66 zł	47 056,51 zł	37 262,54 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	45 530,66 zł	47 056,51 zł	37 262,54 zł
4	Stan deweloperski	186 676,64 zł	216 048,78 zł	72 065,69 zł
4.1	Podłoga i posadzki	67 400,69 zł	76 413,04 zł	31 591,71 zł
4.2	Ścianki działowe	14 014,60 zł	15 417,01 zł	8 213,07 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	32 187,57 zł	37 991,65 zł	9 845,44 zł
4.4	Elewacja	73 073,78 zł	86 227,08 zł	22 415,47 zł
5	Stan wykończeniowy	87 122,46 zł	94 996,36 zł	54 004,07 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	8 959,83 zł	9 760,78 zł	5 582,32 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	14 416,12 zł	17 080,57 zł	4 172,95 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	37 605,24 zł	39 249,29 zł	29 435,04 zł
5.4	Malowanie	15 107,20 zł	17 406,74 zł	6 115,58 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 034,07 zł	11 498,98 zł	8 698,18 zł
	razem (netto)	708 708,35 zł	795 274,17 zł	360 672,75 zł