



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Tina

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	108 438,95 zł	120 839,16 zł	51 653,78 zł
2	Stan surowy otwarty	304 609,64 zł	337 992,91 zł	150 879,82 zł
3	Stan surowy zamknięty	78 122,68 zł	80 334,97 zł	63 017,93 zł
4	Stan deweloperski	167 620,18 zł	193 986,75 zł	52 402,00 zł
5	Stan wykończeniowy	93 391,36 zł	101 146,06 zł	55 774,89 zł
	razem (netto)	752 182,81 zł	834 299,85 zł	373 728,42 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie
cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2025 roku.

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	108 438,95 zł	120 839,16 zł	51 653,78 zł
1.1	Roboty ziemne	7 796,84 zł	9 654,52 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	100 642,11 zł	111 184,64 zł	51 653,78 zł
2	Stan surowy otwarty	304 609,64 zł	337 992,91 zł	150 879,82 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	59 925,69 zł	65 438,36 zł	33 732,10 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	161 667,67 zł	184 175,61 zł	61 738,05 zł
2.3	Dach - pokrycie	83 016,28 zł	88 378,94 zł	55 409,67 zł
3	Stan surowy zamknięty	78 122,68 zł	80 334,97 zł	63 017,93 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	78 122,68 zł	80 334,97 zł	63 017,93 zł
4	Stan deweloperski	167 620,18 zł	193 986,75 zł	52 402,00 zł
4.1	Podłoga i posadzki	51 051,00 zł	58 430,50 zł	18 549,42 zł
4.2	Ścianki działowe	9 615,76 zł	10 422,18 zł	5 707,16 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	31 031,60 zł	36 661,05 zł	6 843,68 zł
4.4	Elewacja	75 921,82 zł	88 473,02 zł	21 391,74 zł
5	Stan wykończeniowy	93 391,36 zł	101 146,06 zł	55 774,89 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	8 677,91 zł	9 380,40 zł	5 237,45 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	15 443,58 zł	18 065,92 zł	4 082,48 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	42 476,70 zł	44 160,46 zł	32 386,95 zł
5.4	Malowanie	16 715,61 zł	18 995,29 zł	6 551,48 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 077,56 zł	10 543,99 zł	7 516,53 zł
	razem (netto)	752 182,81 zł	834 299,85 zł	373 728,42 zł