



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Ałos 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	95 595,21 zł	106 070,38 zł	52 861,99 zł
2	Stan surowy otwarty	319 656,47 zł	354 804,84 zł	176 237,51 zł
3	Stan surowy zamknięty	59 244,97 zł	61 161,68 zł	48 725,56 zł
4	Stan deweloperski	162 475,75 zł	186 763,60 zł	67 209,35 zł
5	Stan wykończeniowy	102 976,50 zł	112 099,13 zł	64 468,06 zł
	razem (netto)	739 948,90 zł	820 899,63 zł	409 502,47 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2023 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	95 595,21 zł	106 070,38 zł	52 861,99 zł
1.1	Roboty ziemne	6 835,40 zł	8 670,58 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	88 759,81 zł	97 399,80 zł	52 861,99 zł
2	Stan surowy otwarty	319 656,47 zł	354 804,84 zł	176 237,51 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	61 802,52 zł	67 409,48 zł	38 221,92 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	189 568,72 zł	213 073,27 zł	95 232,73 zł
2.4	Dach - pokrycie	68 285,23 zł	74 322,09 zł	42 782,86 zł
3	Stan surowy zamknięty	59 244,97 zł	61 161,68 zł	48 725,56 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	59 244,97 zł	61 161,68 zł	48 725,56 zł
4	Stan deweloperski	162 475,75 zł	186 763,60 zł	67 209,35 zł
4.1	Podłoga i posadzki	43 543,40 zł	51 022,87 zł	14 612,48 zł
4.2	Ścianki działowe	12 746,77 zł	13 935,99 zł	7 771,62 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	37 450,99 zł	43 029,92 zł	15 559,51 zł
4.4	Elewacja	68 734,59 zł	78 774,82 zł	29 265,74 zł
5	Stan wykończeniowy	102 976,50 zł	112 099,13 zł	64 468,06 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	22 095,34 zł	24 070,51 zł	13 766,26 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	14 114,27 zł	16 715,49 zł	4 112,76 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	40 691,20 zł	42 494,63 zł	31 760,46 zł
5.4	Malowanie	14 840,56 zł	17 100,56 zł	6 004,78 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 235,13 zł	11 717,94 zł	8 823,80 zł
	razem (netto)	739 948,90 zł	820 899,63 zł	409 502,47 zł