



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Kiri 2 kan

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	74 546,27 zł	84 423,70 zł	36 687,89 zł
2	Stan surowy otwarty	146 316,27 zł	164 748,28 zł	75 070,07 zł
3	Stan surowy zamknięty	68 557,25 zł	70 917,48 zł	55 787,02 zł
4	Stan deweloperski	334 378,08 zł	386 988,89 zł	137 091,23 zł
5	Stan wykończeniowy	98 360,32 zł	108 038,70 zł	59 407,92 zł
	razem (netto)	722 158,19 zł	815 117,05 zł	364 044,13 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	74 546,27 zł	84 423,70 zł	36 687,89 zł
1.1	Roboty ziemne	5 868,85 zł	7 530,39 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	68 677,42 zł	76 893,31 zł	36 687,89 zł
2	Stan surowy otwarty	146 316,27 zł	164 748,28 zł	75 070,07 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	37 949,51 zł	41 647,33 zł	23 028,69 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	28 255,69 zł	32 893,45 zł	10 942,99 zł
2.3	Dach - konstrukcja	19 490,70 zł	21 627,19 zł	
2.4	Dach - pokrycie	60 620,37 zł	68 580,31 zł	30 051,34 zł
3	Stan surowy zamknięty	68 557,25 zł	70 917,48 zł	55 787,02 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	68 557,25 zł	70 917,48 zł	55 787,02 zł
4	Stan deweloperski	334 378,08 zł	386 988,89 zł	137 091,23 zł
4.1	Podłoga i posadzki	55 674,35 zł	61 713,06 zł	31 767,25 zł
4.2	Ścianki działowe	21 126,07 zł	24 399,55 zł	8 830,12 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	164 714,90 zł	186 154,00 zł	82 229,24 zł
4.4	Elewacja	92 862,76 zł	114 722,28 zł	14 264,62 zł
5	Stan wykończeniowy	98 360,32 zł	108 038,70 zł	59 407,92 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	9 456,33 zł	10 339,15 zł	5 863,66 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17 100,14 zł	20 493,71 zł	4 703,00 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	47 627,17 zł	49 980,87 zł	36 401,03 zł
5.4	Malowanie	14 907,51 zł	17 361,22 zł	5 802,51 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 269,17 zł	9 863,75 zł	6 637,72 zł
	razem (netto)	722 158,19 zł	815 117,05 zł	364 044,13 zł