



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Hanna

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	63 476,67 zł	71 601,00 zł	32 244,38 zł
2	Stan surowy otwarty	208 210,76 zł	239 126,26 zł	91 710,44 zł
3	Stan surowy zamknięty	89 951,97 zł	92 525,17 zł	75 126,20 zł
4	Stan deweloperski	258 251,16 zł	300 242,14 zł	101 735,43 zł
5	Stan wykończeniowy	115 330,13 zł	125 307,85 zł	74 325,40 zł
	razem (netto)	735 220,69 zł	828 802,42 zł	375 141,85 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	63 476,67 zł	71 601,00 zł	32 244,38 zł
1.1	Roboty ziemne	4 033,65 zł	5 172,13 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	59 443,02 zł	66 428,87 zł	32 244,38 zł
2	Stan surowy otwarty	208 210,76 zł	239 126,26 zł	91 710,44 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	38 132,29 zł	42 316,24 zł	21 658,68 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	96 670,22 zł	113 107,92 zł	35 716,80 zł
2.3	Dach - konstrukcja	18 150,47 zł	20 226,66 zł	
2.4	Dach - pokrycie	55 257,78 zł	63 475,44 zł	24 302,60 zł
3	Stan surowy zamknięty	89 951,97 zł	92 525,17 zł	75 126,20 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	89 951,97 zł	92 525,17 zł	75 126,20 zł
4	Stan deweloperski	258 251,16 zł	300 242,14 zł	101 735,43 zł
4.1	Podłoga i posadzki	32 494,98 zł	37 819,23 zł	12 668,37 zł
4.2	Ścianki działowe	8 760,47 zł	9 731,83 zł	4 943,81 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	62 393,07 zł	73 324,07 zł	21 979,66 zł
4.4	Elewacja	154 602,64 zł	179 367,01 zł	62 143,59 zł
5	Stan wykończeniowy	115 330,13 zł	125 307,85 zł	74 325,40 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	13 968,21 zł	15 340,57 zł	8 464,24 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	13 058,95 zł	15 780,38 zł	3 180,83 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	51 773,38 zł	53 896,53 zł	41 115,65 zł
5.4	Malowanie	11 988,93 zł	13 952,74 zł	4 674,50 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	24 540,66 zł	26 337,63 zł	16 890,18 zł
	razem (netto)	735 220,69 zł	828 802,42 zł	375 141,85 zł