



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW  
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
biuro@archetyp.pl

**KOSZTORYSY**  
**Marta Charkiewicz**  
NIP: 966-190-06-33  
charkiewicz.marta@gmail.com

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – HANA 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	48 216,51 zł	53 515,85 zł	29 099,51 zł
2	Stan surowy otwarty	165 520,65 zł	182 295,42 zł	105 034,16 zł
3	Stan surowy zamknięty	67 063,37 zł	68 243,63 zł	62 807,49 zł
4	Stan deweloperski	169 584,60 zł	191 575,60 zł	88 260,93 zł
5	Stan wykończeniowy	68 457,81 zł	72 777,63 zł	52 893,85 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>518 842,94 zł</b>	<b>568 408,13 zł</b>	<b>338 095,94 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	48 216,51 zł	53 515,85 zł	29 099,51 zł
1.1	Roboty ziemne	2 958,29 zł	3 775,90 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	45 258,22 zł	49 739,95 zł	29 099,51 zł
2	Stan surowy otwarty	165 520,65 zł	182 295,42 zł	105 034,16 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	27 041,07 zł	29 127,37 zł	19 519,52 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	74 842,92 zł	83 500,15 zł	43 626,87 zł
2.3	Dach - konstrukcja	12 729,96 zł	13 671,90 zł	9 333,47 zł
2.4	Dach - pokrycie	50 906,70 zł	55 996,00 zł	32 554,30 zł
3	Stan surowy zamknięty	67 063,37 zł	68 243,63 zł	62 807,49 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	67 063,37 zł	68 243,63 zł	62 807,49 zł
4	Stan deweloperski	169 584,60 zł	191 575,60 zł	88 260,93 zł
4.1	Podłóża i posadzki	29 151,10 zł	32 961,03 zł	15 413,99 zł
4.2	Ścianki działowe	6 673,19 zł	7 260,17 zł	4 556,12 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	38 621,78 zł	44 127,76 zł	18 782,08 zł
4.4	Elewacja	95 138,53 zł	107 226,64 zł	49 508,74 zł
5	Stan wykończeniowy	68 457,81 zł	72 777,63 zł	52 893,85 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3 946,18 zł	4 245,80 zł	2 866,12 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	10 088,10 zł	11 647,41 zł	4 462,29 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	38 102,31 zł	39 195,54 zł	34 157,31 zł
5.4	Malowanie	7 260,83 zł	8 388,63 zł	3 212,48 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 060,39 zł	9 300,25 zł	8 195,65 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>518 842,94 zł</b>	<b>568 408,13 zł</b>	<b>338 095,94 zł</b>