



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ALFI 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	103 397,30 zł	112 386,92 zł	65 384,14 zł
2	Stan surowy otwarty	281 979,39 zł	308 970,89 zł	169 659,80 zł
3	Stan surowy zamknięty	99 963,71 zł	101 430,33 zł	88 472,03 zł
4	Stan deweloperski	149 913,18 zł	168 274,06 zł	76 154,81 zł
5	Stan wykończeniowy	83 284,23 zł	88 376,90 zł	60 179,05 zł
	razem (netto)	718 537,81 zł	779 439,10 zł	459 849,83 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	103 397,30 zł	112 386,92 zł	65 384,14 zł
1.1	Roboty ziemne	6 028,99 zł	7 641,03 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	97 368,31 zł	104 745,89 zł	65 384,14 zł
2	Stan surowy otwarty	281 979,39 zł	308 970,89 zł	169 659,80 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	54 602,67 zł	57 638,55 zł	40 512,51 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	116 743,68 zł	131 745,59 zł	56 858,54 zł
2.3	Dach - konstrukcja	35 079,30 zł	37 191,85 zł	25 460,08 zł
2.4	Dach - pokrycie	75 553,74 zł	82 394,90 zł	46 828,67 zł
3	Stan surowy zamknięty	99 963,71 zł	101 430,33 zł	88 472,03 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	99 963,71 zł	101 430,33 zł	88 472,03 zł
4	Stan deweloperski	149 913,18 zł	168 274,06 zł	76 154,81 zł
4.1	Podłóża i posadzki	32 162,38 zł	36 537,88 zł	14 823,85 zł
4.2	Ścianki działowe	8 882,55 zł	9 429,42 zł	6 406,61 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	48 840,95 zł	53 814,33 zł	28 334,70 zł
4.4	Elewacja	60 027,30 zł	68 492,43 zł	26 589,65 zł
5	Stan wykończeniowy	83 284,23 zł	88 376,90 zł	60 179,05 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	9 928,15 zł	10 507,67 zł	7 271,04 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	12 335,51 zł	14 230,34 zł	4 934,77 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	34 787,02 zł	35 828,65 zł	28 927,63 zł
5.4	Malowanie	13 076,96 zł	14 492,14 zł	7 291,29 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	13 156,59 zł	13 318,10 zł	11 754,32 zł
	razem (netto)	718 537,81 zł	779 439,10 zł	459 849,83 zł