



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Alfi 3

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	115 211,03 zł	128 709,87 zł	55 109,90 zł
2	Stan surowy otwarty	306 169,62 zł	344 779,13 zł	136 054,32 zł
3	Stan surowy zamknięty	92 804,77 zł	94 730,96 zł	78 576,24 zł
4	Stan deweloperski	197 320,95 zł	225 428,93 zł	75 350,82 zł
5	Stan wykończeniowy	111 192,84 zł	120 827,83 zł	66 167,67 zł
	razem (netto)	822 699,21 zł	914 476,72 zł	411 258,95 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2026 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	115 211,03 zł	128 709,87 zł	55 109,90 zł
1.1	Roboty ziemne	9 662,92 zł	12 001,80 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	105 548,11 zł	116 708,07 zł	55 109,90 zł
2	Stan surowy otwarty	306 169,62 zł	344 779,13 zł	136 054,32 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	66 415,40 zł	72 087,54 zł	39 835,70 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	112 285,33 zł	129 718,11 zł	37 401,34 zł
2.3	Dach - konstrukcja	43 208,28 zł	47 016,72 zł	
2.4	Dach - pokrycie	84 260,61 zł	95 956,76 zł	33 352,38 zł
3	Stan surowy zamknięty	92 804,77 zł	94 730,96 zł	78 576,24 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	92 804,77 zł	94 730,96 zł	78 576,24 zł
4	Stan deweloperski	197 320,95 zł	225 428,93 zł	75 350,82 zł
4.1	Podłóża i posadzki	46 947,58 zł	53 047,47 zł	20 167,61 zł
4.2	Ścianki działowe	13 141,11 zł	14 333,01 zł	7 616,91 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	63 220,44 zł	71 142,76 zł	28 270,31 zł
4.4	Elewacja	74 011,82 zł	86 905,69 zł	19 295,99 zł
5	Stan wykończeniowy	111 192,84 zł	120 827,83 zł	66 167,67 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	14 214,23 zł	15 402,77 zł	8 623,06 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	19 656,84 zł	23 105,03 zł	5 023,94 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	45 548,42 zł	47 649,88 zł	34 150,31 zł
5.4	Malowanie	18 425,04 zł	21 025,08 zł	7 144,21 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	13 348,31 zł	13 645,07 zł	11 226,15 zł
	razem (netto)	822 699,21 zł	914 476,72 zł	411 258,95 zł