



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

KOSZTORYSY
Marta Charkiewicz
NIP: 966-190-06-33
charkiewicz.marta@gmail.com

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NELA 3

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	45 450,55 zł	49 622,35 zł	29 754,09 zł
2	Stan surowy otwarty	190 194,16 zł	205 227,83 zł	133 660,79 zł
3	Stan surowy zamknięty	41 602,14 zł	42 487,30 zł	38 273,50 zł
4	Stan deweloperski	135 533,72 zł	153 288,37 zł	68 780,65 zł
5	Stan wykończeniowy	74 278,03 zł	79 186,20 zł	55 826,39 zł
	razem (netto)	487 058,60 zł	529 812,05 zł	326 295,42 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	45 450,55 zł	49 622,35 zł	29 754,09 zł
1.1	Roboty ziemne	2 945,61 zł	3 727,78 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	42 504,94 zł	45 894,57 zł	29 754,09 zł
2	Stan surowy otwarty	190 194,16 zł	205 227,83 zł	133 660,79 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	42 054,60 zł	44 645,00 zł	32 314,20 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	73 481,32 zł	80 413,22 zł	47 409,34 zł
2.3	Dach - konstrukcja	13 711,82 zł	14 618,54 zł	10 302,10 zł
2.4	Dach - pokrycie	60 946,42 zł	65 551,07 zł	43 635,15 zł
3	Stan surowy zamknięty	41 602,14 zł	42 487,30 zł	38 273,50 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	41 602,14 zł	42 487,30 zł	38 273,50 zł
4	Stan deweloperski	135 533,72 zł	153 288,37 zł	68 780,65 zł
4.1	Podłóża i posadzki	26 058,93 zł	29 028,31 zł	14 896,54 zł
4.2	Ścianki działowe	9 449,23 zł	10 202,82 zł	6 614,93 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	37 266,85 zł	42 209,74 zł	18 683,75 zł
4.4	Elewacja	62 758,71 zł	71 847,50 zł	28 585,43 zł
5	Stan wykończeniowy	74 278,03 zł	79 186,20 zł	55 826,39 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	8 314,17 zł	8 924,19 zł	6 020,28 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	12 105,71 zł	13 795,96 zł	5 754,97 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	32 902,01 zł	33 938,01 zł	29 005,50 zł
5.4	Malowanie	9 635,44 zł	10 931,59 zł	4 762,07 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 320,70 zł	11 596,45 zł	10 283,57 zł
	razem (netto)	487 058,60 zł	529 812,05 zł	326 295,42 zł