



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Lori

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	57 098,70 zł	63 292,91 zł	28 914,72 zł
2	Stan surowy otwarty	179 986,72 zł	202 588,33 zł	79 226,49 zł
3	Stan surowy zamknięty	38 704,83 zł	39 623,58 zł	32 311,06 zł
4	Stan deweloperski	114 038,48 zł	130 720,06 zł	41 071,75 zł
5	Stan wykończeniowy	48 256,10 zł	52 319,46 zł	28 985,01 zł
	razem (netto)	438 084,83 zł	488 544,34 zł	210 509,03 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie
cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	57 098,70 zł	63 292,91 zł	28 914,72 zł
1.1	Roboty ziemne	4 621,71 zł	5 728,37 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	52 476,99 zł	57 564,54 zł	28 914,72 zł
2	Stan surowy otwarty	179 986,72 zł	202 588,33 zł	79 226,49 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	36 859,23 zł	39 908,74 zł	22 343,01 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	65 599,81 zł	75 063,63 zł	24 122,08 zł
2.3	Dach - konstrukcja	25 553,33 zł	28 237,68 zł	
2.4	Dach - pokrycie	51 974,35 zł	59 378,28 zł	19 481,45 zł
3	Stan surowy zamknięty	38 704,83 zł	39 623,58 zł	32 311,06 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	38 704,83 zł	39 623,58 zł	32 311,06 zł
4	Stan deweloperski	114 038,48 zł	130 720,06 zł	41 071,75 zł
4.1	Podłoga i posadzki	29 306,72 zł	33 044,92 zł	12 678,49 zł
4.2	Ścianki działowe	6 269,36 zł	6 854,31 zł	3 544,00 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	24 676,73 zł	27 689,63 zł	11 194,43 zł
4.4	Elewacja	53 785,67 zł	63 131,20 zł	13 654,83 zł
5	Stan wykończeniowy	48 256,10 zł	52 319,46 zł	28 985,01 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	4 417,50 zł	4 769,95 zł	2 727,71 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	7 429,88 zł	8 757,13 zł	1 749,82 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	23 093,46 zł	24 154,35 zł	17 289,78 zł
5.4	Malowanie	8 540,87 zł	9 701,38 zł	3 421,39 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	4 774,39 zł	4 936,65 zł	3 796,31 zł
	razem (netto)	438 084,83 zł	488 544,34 zł	210 509,03 zł