



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW  
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl



**Biuro Kosztorysowe**  
**NORMAN sp. z o.o.**  
 NIP: 5542971837  
 kosztorysy@norman.net.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – Hana 3

| I.p. | etapy budowy          | wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów     |
|------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1    | Stan „0” budynku      | 66 050,70 zł                                                       | 74 639,88 zł                                                   | 33 106,20 zł         |
| 2    | Stan surowy otwarty   | 219 648,40 zł                                                      | 252 128,55 zł                                                  | 97 188,58 zł         |
| 3    | Stan surowy zamknięty | 88 903,53 zł                                                       | 91 280,73 zł                                                   | 74 797,36 zł         |
| 4    | Stan deweloperski     | 280 000,90 zł                                                      | 325 590,23 zł                                                  | 110 101,10 zł        |
| 5    | Stan wykończeniowy    | 115 330,13 zł                                                      | 125 307,85 zł                                                  | 74 325,40 zł         |
|      | <b>razem (netto)</b>  | <b>769 933,66 zł</b>                                               | <b>868 947,24 zł</b>                                           | <b>389 518,64 zł</b> |

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2024 roku.

| I.p. | etapy budowy                             | wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów | wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów | koszt materiałów     |
|------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1    | Stan „0” budynku                         | 66 050,70 zł                                                       | 74 639,88 zł                                                   | 33 106,20 zł         |
| 1.1  | Roboty ziemne                            | 4 252,80 zł                                                        | 5 453,15 zł                                                    | 0,00 zł              |
| 1.2  | Fundamenty                               | 61 797,90 zł                                                       | 69 186,73 zł                                                   | 33 106,20 zł         |
| 2    | Stan surowy otwarty                      | 219 648,40 zł                                                      | 252 128,55 zł                                                  | 97 188,58 zł         |
| 2.1  | Konstrukcja nadziemia - roboty murowane  | 40 267,81 zł                                                       | 44 670,34 zł                                                   | 22 923,39 zł         |
| 2.2  | Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe | 97 820,41 zł                                                       | 114 466,47 zł                                                  | 36 099,59 zł         |
| 2.3  | Dach - konstrukcja                       | 20 835,85 zł                                                       | 23 234,82 zł                                                   |                      |
| 2.4  | Dach - pokrycie                          | 60 724,33 zł                                                       | 69 756,92 zł                                                   | 26 700,38 zł         |
| 3    | Stan surowy zamknięty                    | 88 903,53 zł                                                       | 91 280,73 zł                                                   | 74 797,36 zł         |
| 3.1  | Stolarka okienna i drzwiowa              | 88 903,53 zł                                                       | 91 280,73 zł                                                   | 74 797,36 zł         |
| 4    | Stan deweloperski                        | 280 000,90 zł                                                      | 325 590,23 zł                                                  | 110 101,10 zł        |
| 4.1  | Podłoga i posadzki                       | 32 494,98 zł                                                       | 37 819,23 zł                                                   | 12 668,37 zł         |
| 4.2  | Ścianki działowe                         | 8 760,47 zł                                                        | 9 731,83 zł                                                    | 4 943,81 zł          |
| 4.3  | Tynki i okładziny wewnętrzne             | 62 393,07 zł                                                       | 73 324,07 zł                                                   | 21 979,66 zł         |
| 4.4  | Elewacja                                 | 176 352,38 zł                                                      | 204 715,10 zł                                                  | 70 509,26 zł         |
| 5    | Stan wykończeniowy                       | 115 330,13 zł                                                      | 125 307,85 zł                                                  | 74 325,40 zł         |
| 5.1  | Okładziny wewnętrzne - glazura           | 13 968,21 zł                                                       | 15 340,57 zł                                                   | 8 464,24 zł          |
| 5.2  | Okładziny wewnętrzne - gipsy             | 13 058,95 zł                                                       | 15 780,38 zł                                                   | 3 180,83 zł          |
| 5.3  | Posadzki - wykończenie                   | 51 773,38 zł                                                       | 53 896,53 zł                                                   | 41 115,65 zł         |
| 5.4  | Malowanie                                | 11 988,93 zł                                                       | 13 952,74 zł                                                   | 4 674,50 zł          |
| 5.5  | Stolarka drzwiowa wewnętrzna             | 24 540,66 zł                                                       | 26 337,63 zł                                                   | 16 890,18 zł         |
|      | <b>razem (netto)</b>                     | <b>769 933,66 zł</b>                                               | <b>868 947,24 zł</b>                                           | <b>389 518,64 zł</b> |